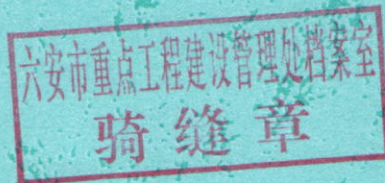


合同编号:

(GF-2012-0202)

霍山东路（磨子潭路-家园路）道路工程施工阶段

监理（二次）建设工程监理合同



中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：六安市重点工程建设管理处

委托人（全称）：六安城市建设投资有限公司

监理人（全称）：六安市建工建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：霍山东路（磨子潭路-家园路）道路工程施工阶段监理（二次）

2. 工程地点：六安市

3. 工程规模：霍山东路西起磨子潭路，北接现状家园路，设计道路中心线长度总共为 243.393m，道路红线宽度为 30m，其中家园路接头约 89m，磨子潭路面层改造 615m² 主要内容为：图纸设计的市政道路工程（含绿化）、市政管网工程、交通工程信控、照明工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 9069999.99 元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

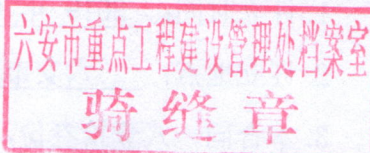
1. 协议书；
2. 中标（成交）通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师



总监理工程师姓名：金怀勇，身份证号码：342401198309261327，注册号：34008288。

五、签约酬金

签约酬金：监理费用总价=工程结算价×监理中标费率，监理中标费率为1.5%。（依据施工中标价，监理费用暂为136000元）

1. 监理酬金：工程结算价×监理中标费率。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：无。

(2) 设计阶段服务酬金：无。

(3) 保修阶段服务酬金：无。

(4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：同施工工期（自合同签订之日起至本工程竣工验收合格）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年6月26日

2. 订立地点：六安市重点工程建设管理处

3. 本合同一式壹拾叁份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执陆份。

六安市重点工程建设管理处档案室

骑缝章

委托人 (盖章)		监理人 (盖章)	
住 所		住 所	六安市万佛路文汇中央广场 19 楼
邮 编		邮 编	237000
法定代表人或其授权的代理人: (签字)		法定代表人或其授权代理人: (签字或盖章)	
开户银行		开户银行	建行六安政务区支行
账 号		账 号	3400 1742 2080 5300 3056
电 话		电话/传真	单位: 六安市建工建设监理有限公司 账户: 3400 1742 2080 5300 3056 0564-3377933
传 真		邮 箱	户行: 建行六安政务区支行 工程款必须转入此账户 否则不予支付 ptit@sina.com
委托人 (盖章)			
住 所			
邮 编			
法定代表人或其授权的代理人: (签字)			
开户银行			
账 号			
电 话			
传 真			

六安市重点工程建设管理处档案室
骑缝章

第二部分 通用合同条款详见：住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局《建设工程监理合同(示范文本)》
(GF-2012-0202)

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：执行通用条款。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图纸和竞争性询价文件包含的所有工作范围；及业主确定的其他工作范围。

2.1.2 监理工作内容还包括：执行通用条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：六安市重点工程建设相关规定外，执行通用条款。

2.2.2 相关服务依据包括：国家及地方相关规定。

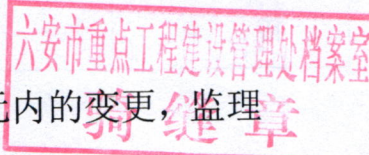
2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：无。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：无。

在涉及工程延期无天内和(或)金额无万元内的变更，**监理**人**不需请示**委托人即可向承包人发布变更通知。



2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：需经发包人同意。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：执行监理规范及业主要求。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人不提供监理单位房屋及设备。

监理人应在本合同终止后无天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：无。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：舒雪松。

3.6 答复

委托人同意在14天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

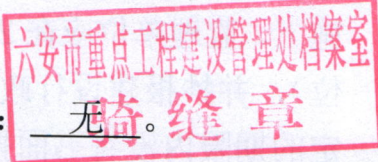
赔偿金 = 直接经济损失 × 20%

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：无。

特别约定：

1. 签订监理委托合同后成交单位自行解决现场监理办公场所及相关设施，监理食宿、办公、交通等费用均含在报价中，监理人员不



得搭乘施工单位车辆上下班、不得与施工人员吃住一起，现场必须提供一辆状况良好的车辆并配备驾驶员，供材料送检使用。

2. 成交单位响应文件上确定的监理组成人员即为实际项目监理部组成人员，未经采购人同意，不得替换，否则视为违约，采购人有权终止合同，将成交单位清退出场，已经完成的工程量不再结算，剩余价款不再支付，并扣除工程监理履约保证金。即使征得同意更换，也视为违约，每次按监理费 20% 的标准由成交单位（监理单位）支付违约金（属于去世或突发性事故、灾难致残、病危或因癌症等病危已失去履行岗位职责能力的除外）。

3. 总监每周不少于 5 天在现场。专业工程施工期间，相应专业监理人员必须驻现场。采购人（委托人）及项目责任人对监理部组成人员出勤情况和履责情况进行考核，第一次发现违反在岗管理规定的给予警告处理，责令监理单位督促缺岗人员立即到岗。第二次发现的，除责令监理单位督促缺岗人员立即到岗直至该工程监理工作结束不再发生缺岗外，并由监理单位按照每人 3000 元的标准支付违约金，对缺岗人员记不良行为记录。第三次发现的，由监理单位按照每人 5000 元的标准支付违约金，其中属于可整改情形的，责令监理单位督促缺岗人员立即到岗直至该工程监理工作结束不再发生缺岗，并对缺岗人员记不良行为记录；属于情节严重的，除由其支付违约金外，由委托人中止合同，限期监理单位退场，对监理单位记不良行为记录，视情给予 6 个月至 3 年的参与六安市国有投资项目监理的投标资格限制。监理费用只结算验收合格部分的，并扣除重新进行监理竞争性询价的费用以及因监理违约导致工期延误而造成的损失。

4. 施工时人员到岗要求：施工时相应专业监理人员应全部在岗。监理单位应严格实行旁站监理、平行检查制度，对重要部位的施工要跟班监督检查，发现问题，及时处理，消除质量隐患。对工程存在的质量问题，经监理单位提出，如施工单位在 2 日内不及时整改，继续施工，监理单位应在 2 日内书面报告质量监督机构和委托人（建设单位），并抄报建设行政主管部门；没有提出书面整改意见，或者在规定的期限内没有书面报告质量监督机构和委托人（建设单位）、建设行政主管部门的，每次（或每逾期 1 日）由监理单位按照监理费用 1% 的标准支付违约金。

5. 在业主单位、质量监督机构、建设行政主管部门等执法部门明

察暗访中或各种质量、安全抽查中，发现工程存在质量事故（或安全隐患），而监理单位的监理记录中却缺乏要求施工单位进行纠正记录的，每发现一个质量事故（或多个质量问题），由监理单位按照监理费用 5% 的标准支付违约金，记不良行为记录一次；发现有多质量问题，而监理单位的监理记录中却缺乏要求施工单位进行纠正记录的，由监理单位按照监理费用 10% 的标准支付违约金，情节严重的，视情给予 6 个月至 3 年的参与六安市国有投资项目监理的投标资格限制。

6. 监理单位发现施工单位的项目经理及其班子成员未在岗的，应立即书面责令施工单位整改到位，施工单位 2 日内未整改完毕的，监理单位应再次书面发出处理意见，提请建设单位进行处理，同时抄报建设行政主管部门。监理单位未履行前述责任的，每发现一次，由监理单位按照监理费用 2% 的标准支付违约金。

7. 监理单位发现因施工单位原因导致节点工期滞后的，应在 2 日内书面责成施工单位进行整改，施工单位不采取措施进行整改的，监理单位应再次书面发出处理意见，提请建设单位进行处理，同时抄报建设行政主管部门。监理单位未履行前述责任的，每发现一次，由监理单位按照监理费用 2% 的标准支付违约金，情节严重的，视情给予 6 个月至 3 年的参与六安市国有投资项目监理的投标资格限制。

8. 对政府投资工程标外增加工程量的要严格执行政府相关文件和该施工竞争性询价文件的规定，并对施工企业上报的隐蔽工程量进行逐项审核把关，上报签证组复核，如发现监理单位审核上报的项目违反市政府相关文件和该施工竞争性询价文件的规定或数据不准确（误差在±5%以上的），将就工程量涉及的工程款依据有关规定对监理单位进行处理，对政府投资造成损失的，由监理单位承担连带赔偿责任。

9. 监理造成损失处理：因监理单位造成工程损失的，将按损失的金额从监理费中直接扣除，损失超过监理费的，由监理单位承担全额连带赔偿责任。

10. 依照本合同通用条款、专用条款、特别约定条款的约定，发生应当由成交单位（监理单位）支付违约金、损失赔偿情形的，经采购人、成交单位双方确认后，其违约金、损失赔偿金从保证金中划转，不足的部分从监理费中扣除，仍然不足部分监理单位足额补偿。

六安市重点工程建设管理处档案室

11. 采购人与成交单位签订的合同，必须与本竞争性询价文件所附合同条款等一致，政府投资项目合同签订后报招标投标监督管理部门和行业主管部门备案，最迟在签订合同之日起3日内备案。除经政府审定同意外，采购人（委托人）与成交单位（监理单位）签订的合同包括补充合同、补充协议等，与本竞争性询价文件所附合同的专用条款、特别约定条款等不一致的，一律以本竞争性询价文件所附的合同条款、特别约定条款等为准。

5. 支付

5.1 支付货币（执行通用条款）

币种为：无，比例为：无，汇率为：无。

5.3 支付酬金

(1) 监理工作酬金与施工进度款同期支付。

(2) 支付金额=发包人审核的施工进度款×监理中标费率。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：执行通用条款。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：不增加。

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：不增加。

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：不增加。

7. 争议解决

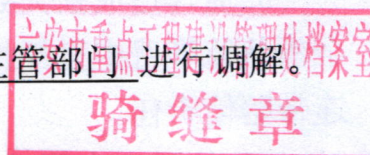
7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交当地建设主管部门进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式提请六安仲裁委员会进行仲裁。

8. 其他



8.1 监理人员外出考察发生的费用由监理人自理。

8.2 检测费用

除监理规范和相关文件约定的监理检测工作范围外（此项费用已包含在监理酬金中）监理人进行其他检测，委托人不另外委托。

8.3 咨询费用

非承包人原因，需要组织相关咨询论证会及聘请相关专家等所有伴随发生的费用由监理人支付。

8.6 保密

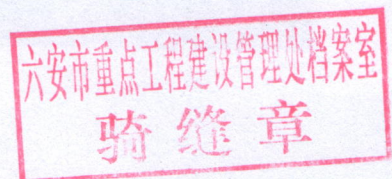
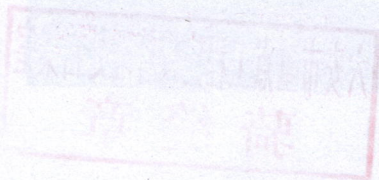
委托人声明的保密事项和期限：按相关保密文件规定执行。

监理人声明的保密事项和期限：按相关保密文件规定执行。

第三方声明的保密事项和期限：按相关保密文件规定执行。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：执行通用条款。



成交通知书

六安市建工建设监理有限公司：

你单位于 2019 年 6 月 16 日在六安市重点工程建设管理局处顶楼会议室询价发包中，经现场随机摇号，确定你单位为成交人，成交金额为壹拾叁万陆仟元整（¥136000.00 元），费率为 1.5%。

你单位在收到成交通知书后 七 日内到六安市重点工程建设管理处与采购单位签订合同，无故逾期视为自动放弃成交资格。

项目名称：霍山东路（磨子潭路-家园路）道路工程施工阶段监理（二次）

项目地点：六安市

服务日期：同施工工期（自合同签订进场之日起，至本工程全部验收合格）

项目负责人：金怀勇

采购单位：



采购代理机构：



2019年6月19日

2019年6月19日

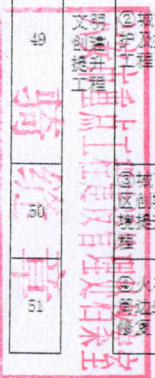
说明：

- 1、《成交通知书》是服务合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、成交单位不得转让、出卖《成交通知书》。

六安市重点工程建设管理处档案室

骑缝章

序号	项目名称	项目单位	责任领导	建设内容及规模	建设地点	建设起止年限	总投资	截至2018年底累计完成投资	2019年计划工程量	2019年计划投资额	资金来源					备注
											市财政资金	市财政债券	上级补助	自筹资金	其他资金	
计划新建项目 (27个)							446636		245456	209641	113751	0	6090	14000	76000	
一、基础设施项目 (12个)							271490		137990	128740	45700	0	40	7000	76000	
(一) 城市基础设施项目 (7个)							84460		45460	41000	41000	0	0	0	0	
46	李端中路改造	市建点局	孙军	长3820米, 宽30米; 双向六车道及配套设施	李端路桥—迎宾大道	2019年6月-2020年3月	11000		6000	5000	5000					
47	碧桂园二期10KV外接电工程	市建点局	孙军	铺设双回路10KV电缆线路3.975千米及相关高压供电设备	二期至城北变电站	2019年3月-2019年12月	2460		2460	2200	2200					
48	① 城区支路路网完善及提升工程	市住建局	孙军	微盐湖公馆西侧道路325米x12米; 纱厂路510米x12米; 迎宾一路715.9米x15米; 振星路441米x20米; 龙泉巷230米x11米; 葵水桥巷1210米x15米; 清水路477米x15米; 解放路小学北侧道路340米x12米; 新状元楼北侧道路130米x14米; 永宁路1320米x30米; 清溪路西延1440米x30米; 安居小区南侧支路335米x12米; 淮王街630米x15米; 泰里巷280米x15米; 泰华巷280米x12米; 水厂路550米x18米; 光华路553米x15米; 麓山东路270米x30米; 老啤酒厂路632米x15米等	城区	2019年3月-2019年12月	20000		12000	11000	11000					市住建局根据项目进展情况, 统筹安排建设资金, 按程序报批后组织实施
49	② 城市维护及提升工程	市城管局	孙军	(1) 污水管道检查、疏通、维护、提标改造及断头管道接驳等; (2) 解决160个单位/小区雨污混接、雨污合流、排水不畅问题; (3) 游安桥大桥、窑湾大桥、凤凰河桥加固维修, 投资800万; (4) 完成8个老旧小区供水管网改造, 投资1200万; (5) 新建公厕10座, 改造10座, 投资800万; (6) 新建轻工城等7处停车场; (7) 新建凤凰河人行桥, 投资600万; (8) 城区绿化品质提升, 打造示范公园和示范路	城区	2019年3月-2019年12月	30000		14000	12000	12000					市城管局根据项目进展情况, 统筹安排建设资金, 按程序报批后组织实施
50	③ 城市街区创城环境提升工程	市文明办牵头组织实施	孙军	主次干道破损维护、公益宣传、交通道路及停车位标识、围挡护栏、公共设施维护等	城区	2019年1月-2019年12月	5000		5000	5000	5000					市文明办统筹协调安排建设资金, 按程序报批后组织实施
51	④ 火车站周边生态修复	市城管局	孙军	总面积3.8万平方米, 在北侧、西侧、东侧周边以及解放路与商埠路交叉口, 建设景观广场、绿化、园路及夜间亮化工程	火车站周边	2019年5月-2019年12月	1000		1000	800	800					



附表2

六安市本级2019年政府性投资项目计划表

单位:万元

序号	项目名称	项目单位	责任领导	建设内容及规模	建设地点	建设起止年限	总投资	截至2018年底累计完成投资	2019年计划工程量	2019年计划投资额	资金来源					备注
											市财政资金	市财政债券	上级补助	自筹资金	其他资金	
年度投资项目 (72个)							2492593	540256	1147112	962604	406496	230578	16090	22095	287345	
续建项目 (45个)							1865957	540256	718656	572763	112745	230578	10000	8095	211345	
一、基础设施项目 (22个)							790462	220170	289138	267365	41020	30000	10000	0	186345	
(一) 城市基础设施项目 (16个)							206670	70770	107700	87150	37820	0	0	0	49330	
1	津泰西路桥	市属点局	孙平	跨径(108+70米)的“V”型无背索斜塔斜拉桥,主梁为现浇箱梁和钢箱梁,路线全长1033米(其中桥梁长845米),主桥宽47米,引桥宽38米,设计荷载等级为城-A级、双向六车道	燕观大道— 桥河北路	2016年10月— 2019年6月	20380	17500	2880	2000	2000					
2	西环路	市属点局	孙平	长6450米,宽60米,双向六车道,绿化、亮化等工程	大别山路— 新安大桥	2017年11月— 2020年6月	23400	4800	10000	4000	4000				结合城市内环 路工程,进行 快速化调整	
3	青山路	市属点局	孙平	长2940米,宽24米;双向四车道,绿化、亮化等工程	西城路— 狮子潭路	2018年10月— 2019年9月	4300	2000	2300	600	600					
4	津泰西路	市属点局	孙平	长732米,宽45米;双向六车道,绿化、亮化等工程	六单路— 燕观大道	2018年5月— 2019年3月	2120	1600	520	320	320					
5	长安北路及桥梁	市属点局	孙平	长安北路长3000米,宽45米,双向六车道,绿化、亮化、强电等工程;桥长170米,宽45米	解放路至皖 西路	2018年2月— 2019年12月	17000	3000	8000	7000	7000				结合城市内环 路工程,进行 快速化调整	
6	龙河路桥	市属点局	孙平	桥长150米,宽40米;道路长80米,宽40米	梅山南路— 新河东路	2018年5月— 2019年7月	5300	3000	2300	2000	2000					
7	新城二路道路及桥梁	市属点局	孙平	道路长1440米,桥梁长600米,道路红线宽60米	桥河北路至 安丰路	2018年12月— 2020年8月	22100	500	8000	5000	5000					
8	佛子岭西路改造	市属点局	孙平	道路长6000米,宽50米	梅山南路— 西城路	2018年11月— 2019年12月	21000	6000	15000	12000	12000					
9	东苑路	市属点局	孙平	长626米,宽15米;双向四车道,绿化、亮化等工程	晋善路— 皖西大道	2018年10月— 2019年6月	850	200	650	600	600					

