

编号: 0261444

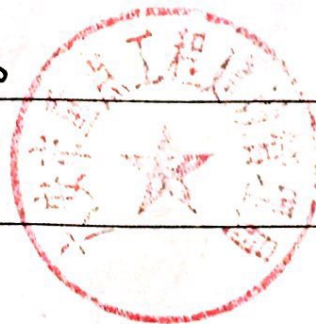
工程竣工验收报告



工程名称: 滁州市城南公园建设工程

竣工日期: 2018.7.30

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制



扫描全能王 创建

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

编号:

工程名称	滁州市望城岗幼儿园		工程地点	滁州市界西路	
工程规划许可证号	341501201700165	工程施工许可证号	3415021701060101-SX-001	质量监督注册号	15020170279
工程用途		设计能力	502	造价	1154.5万元
工程主要内容	教学用房、生活用房、办公用房、门卫室及学生户外运动场地等附属设施等工程。				
开工日期	2017.5.2		竣工日期	2018.7.30	
建设单位	滁州市第一建筑安装工程		法定代表人	王勇	
单位地址	政务中心11楼		项目负责人	张杰森	
勘察单位	安徽地质勘察院		资质等级	乙级	项目负责人 何鹏
设计单位	滁州市规划设计研究院		资质等级	丙级	项目负责人 冯家宏
施工总承包单位	滁州市第一建筑安装工程		资质等级及证书号	一级 D134015842	
法定代表人	张力生		项目经理及证书号	刘元庆 05003327	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	安徽建德工程咨询有限公司		资质等级及证书号	乙级 E234000279-4/4	
法定代表人	徐斌		总监及岗位证书号	张国 00391761	
工程质量监督机构	滁州市建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新城幼儿园	结构类型	框架	工程规模	4909.9m ²
施工单位	新庆第一建筑	技术负责人	陈晓明	开工日期	2017.5.2
项目经理	刘元庆	项目技术负责人	韩国太	完成日期	2018.7.30
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共7分部, 经查7分部, 符合标准及设计要求7分部		合格	
2	质量控制资料核查	共21项, 经审查符合要求21项, 经核定符合规范要求21项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项, 符合要求16项, 共抽查10项, 符合要求10项, 经返工处理符合要求2项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查14项, 符合要求14项, 不符合要求2项		一般	
5	综合验收结论	符合GB50300-2013要求, 验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人 张生利	总监理工程师 程	单位负责人 刘生	单位(项目)负责人 刘生	
2018年7月30日		2018年7月30日	2018年7月30日	2018年7月30日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



工程竣工验收意见

编号:

本工程经建管、规划等有关主管部门批准,接受质量监督部门监督,证照齐全,无违规违法行为。设计图纸经六安市审图办审查通过,工程定位经规划部门现场验收合格。该工程施工内容符合设计文件和合同约定,满足使用功能要求,没有遗留未完项目和难以弥补的质量缺陷。工程技术资料齐全、有效、完整,符合要求。

施工中,各责任主体无违背建筑法律、法规、强制性条文、指令。勘察、设计单位尽职尽责,及时解决工程中问题。施工单位工程管理、技术管理认真负责,严格按图施工,遵守施工规范,无违背规范之行为,工程中未出现影响安全和使用功能的质量问题。监理人员认真履行职责,旁站,见证取样,平行检验到位,有效执行预控计划和事中控制措施,对消除事故隐患,保证工程质量起了良好作用。在质监站监督下,经五方责任主体及业主代表共同检查验收,各分部验收如下:

分部名称	执行标准	验收结论
基础	《GB50202-2002》《GB50300-2013》	合格
主体	《GB50203-2011》《GB50204-2011》《GB50300-2013》	合格
屋面	《GB50207-2012》	合格
装饰	《GB50209-2002》《GB50210-2001》	合格
节能	《GB50411-2007》	合格
给排水	《GB50242-2002》	合格
电气	《GB50303-2015》	合格
电梯	《GB50301-2002》	合格

该工程符合规划、公安消防、环境、档案要求。

经检查,工程质量符合设计文件要求和《建筑工程施工质量验收统一标准》的国家现行验评标准,质量合格,观感符合要求。

验收组组长(签名):

注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。



验收组成名单

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张志森	组长	大邑县交通运输局		张志森
刘刚	组员	泸州市重点项目建设管理局		刘刚
曹伟	组员	泸州市重点项目建设管理局		曹伟
梁方	组员	金安区教育局		梁方
鲍远航	组员	金安区教育局		鲍远航
何鹏	组员	丹徒区交通运输局		何鹏
冯家宏	组员	大安市规划设计院		冯家宏
周兵	副组长	丹徒区交通运输局		周兵
刘元庆	组员	丹徒区交通运输局	项目经理	刘元庆
韩国太	组员	丹徒区交通运输局	技术负责人	韩国太



专业管理部门验收意见

编号:

单位	验收意见
公安消防部门	 2018年 9 月 3 日
规划部门	 核字第 341500201800560 年 月 日
环保部门	 年 月 日
城建档案管理机构	 年 月 日

监督验收意见:

由建设单位组织的竣工验收,验收组织程序和形式符合~~要求~~要求,监理单位对施工单位质量评定合格。对工程实体和工程资料进行抽查,未发现明显质量缺陷及国家强制性标准违反现象。

工程质量监督站(公章)

2019 年 7 月 3 日

注:验收意见由专业管理部门明确同意通过验收,并加盖单位公章;或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见,但不做肯定性结论。



六安市建筑工程质量验收 综合表

监督注册号 150120170279

工程名称 六安市里城角幼儿园建设工程

建设单位 六安市重点工程建设管理局

监理单位 安徽建衡工程咨询有限公司

设计单位 六安市规划设计研究院

勘察单位 安徽六安工程勘察院

施工单位 安庆市第一建筑安装工程公司

开竣工日期 2017.5.2 / 2018.7.3

六安市建设工程质量安全监督站监制



扫描全能王 创建

施工现场质量管理检查记录

工程名称	阜阳市城南幼儿园建设工程		施工许可证号	3415021701060101-SX-001	
建设单位	六安市重点工程建设管理局		项目负责人	刘刚	
设计单位	六安市规划设计研究院		项目负责人	冯家宏	
监理单位	安徽建衡工程咨询有限公司		总监理工程师	周兵	
施工单位	安庆市第一建筑安装有限公司	项目负责人	刘元庆	项目技术负责人	韩国太
序号	项 目		主 要 内 容		
1	项目部质量管理体系		项目例会制度 月评比制度 交接检制度		
2	现场质量责任制		岗位责任制 设计技术交底制 挂牌制		
3	主要专业工种操作岗位证书		测量工 电焊工 起重工 钢筋工 电工持证		
4	分包单位管理制度		无分包		
5	图纸会审记录		审查报告及审查批准书		
6	地质勘察资料		地质勘察报告		
7	施工技术标准		有		
8	施工组织设计、施工方案编制及审批		施工组织设计 施工方案编制审批合格		
9	物资采购管理制度		有		
10	施工设施和机械设备管理制度		有		
11	计量设备配备		有		
12	检测试验管理制度		有		
13	工程质量检查验收制度		有		
14					
自检结果:			检查结论:		
符合要求			基本符合		
施工单位项目负责人: 刘元庆 年 月 日			总监理工程师: 周兵 年 月 日		



基础工程验收记录

序号	项 目	份 数	验 收 意 见			
1	检验批验收记录	18	符合要求.			
2	图纸会审、设计变更、洽商记录					
3	材料出厂合格证及进场复验报告	93	符合要求.			
4	施工试验报告		符合要求.			
5	见证检测报告		符合要求.			
6	施工记录(含新工艺、新材料)	3	符合要求.			
7	隐蔽工程验收记录	2	符合要求.			
8	预制构件、预拌砼合格证	3	符合要求.			
9	地基基础检测报告					
10	防水效果检查记录					
11	轴线、标高检查情况	2	符合要求			
12	实体观感质量检查情况		一般.			
13	质量问题、事故的处理方案和验收记录					
实体观感质量检查情况						
验收结论: 符合 GB50300-2013 要求 验收合格.						
参 加 验 收 单 位	施 工 单 位	项目经理	孙文庄	质量检查员	饶勇	2017 年 8 月 8 日
		质量(技术)部门负责人				2017 年 8 月 8 日
	设计单位项目负责人		韩国春		2017 年 8 月 8 日	
	勘察单位项目负责人		何鹏		2017 年 8 月 8 日	
	监理单位总监理工程师		王磊		2017 年 8 月 8 日	
	建设单位项目专业负责人		刘凤刚		2017 年 8 月 8 日	

说明: 本表验收结论由建设(监理)单位根据验收时各方一致意见如实填写。建设单位应盖章。



主体结构工程验收记录

序号	项 目	份数	验 收 意 见
1	分项工程验收记录	5	符合要求
2	图纸会审、设计变更、洽商记录		
3	原材料出厂合格证和进场复验报告	44	符合要求
4	施工试验报告		
5	见证检测报告		符合要求
6	施工记录（含新工艺、新材料）	30	符合要求
7	隐蔽工程验收记录	12	符合要求
8	质量问题、事故的处理方案和验收记录		符合要求
9	垂直度、标高、测量记录	6	符合要求
10	沉降观测记录		
11	安全和功能检验（检测）记录		符合要求
12	工程实体检验报告	2	符合要求
13	通病防治落实记录	1	符合要求
14	实体观感质量验收	1	符合要求

专业分项验收结论：

符合要求。

主体分部验收结论

符合GB-50300-2013要求，验收合格。

参加 验收 单位	施 工 单 位	项目经理	刘元庆	质量检查员	饶勇	2017年11月25日
		质量（技术）部门负责人	韩国水			2017年11月23日
		设计单位项目负责人	马昭华			2017年11月24日
		监理单位总监理工程师	王强			2017年11月23日
		建设单位项目专业负责人	刘国明	王强		2017年11月23日

说明：1、本表验收意见由专业监理工程师或建设单位项目专业负责人填写。

2、本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写。

3、主体分部验收必须经总包单位质量（技术）部门检查同意后方可组织验收。

4、设计单位参加验收人员应为本项目的技术负责人，如另派人员必须是由同等技术资质的同专业人员。



建筑节能工程验收记录

序号	分项工程名称	份数	验收意见			
1	墙体节能工程	3	合格			
2	幕墙节能工程					
3	门窗节能工程	3	合格			
4	屋面节能工程	1	..			
5	地面节能工程					
6	采暖节能工程					
7	通风与空调节能工程					
8	空调与采暖系统的冷热源及管网节能工程	.				
9	配电与照明节能工程	3	合格			
10	监测与控制节能工程					
质量控制资料		10	符合50411-2007要求			
外墙节能构造现场实体检验		1	合格			
外窗气密性现场实体检测		1	合格			
系统节能性能检测		1	合格			
验收结论: 符合50411-2007要求. 验收合格						
参加验收单位	施工总包单位	项目经理	刘元庆	质量检查员	姚多	2018年7月12日
		质量(技术)部门负责人		韩国力		2018年7月12日
	专业分包单位	项目经理		质量检查员		年 月 日
		质量(技术)部门负责人				年 月 日
	设计单位项目负责人				2018年7月12日	
	监理单位总监理工程师				2018年7月12日	
	建设单位项目专业负责人				2018年7月12日	

- 说明:
- 1、本表验收意见由总监理工程师或建设单位项目负责人填写。
 - 2、本表验收结论由建设(监理)单位根据验收时各方一致意见如实填写。
 - 3、建筑节能分部验收必须经总包单位质量(技术)部门检查同意后方可组织验收。
 - 4、设计单位参加验收人员应为本项目的节能设计人员,如另派人员必须是由同等技术资质的同专业人员。

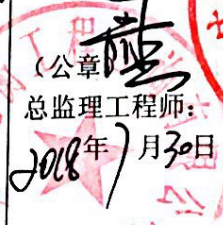
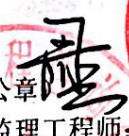
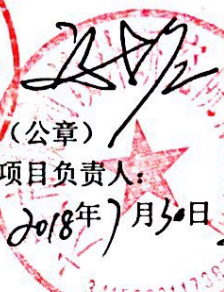


精装修分项工程验收记录

工程名称	望城岗幼儿园	分项名称、部位	精装修
建设单位	成都市建设工程质量监督局	监理单位	安徽建德工程咨询有限公司
施工单位	重庆第一建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2017年5月2日	完工日期	2018年7月20日
主要验收内容		验收情况	判定
设计要求（做法）			
1	吊顶工程施工	符合要求	合格
2	室内地坪塑胶地板	符合要求	合格
3	墙裙工程	符合要求	合格
4	木地板工程	符合要求	合格
5	轻钢龙骨	符合要求	合格
6			
施工要求			
1	顶棚：吊顶平整，阴阳角处理确当，线条平滑顺直，同种材料无色差，无明显接痕。	符合要求	合格
2	墙面：墙面平整，无明显凹凸和接槎，无明显色差，墙纸文样图案符合规律；墙裙材质统一，富于美感，木线无残缺裂缝，孔洞槽盒边缘整齐光滑，各装饰线条流畅平滑。	符合要求	合格
3	地面：表面洁净，图案清晰，无明显色差，接缝均匀，无明显高低差，周边顺直，板面无裂纹翘鼓。	符合要求	合格
4	门窗：型材色泽相符，无明显色差，玻璃洁净光亮；安装朝向正确，门窗关闭严密，间隙均匀，开关灵活，地弹簧与地面齐平。	符合要求	合格
5	隔断：布局合理，安装稳固，与地面垂直，材质选配恰当，表面平整洁净，色泽一致，接缝均匀，无明显高差。	符合要求	合格
6	门厅过道：装饰风格与整体协调，阴阳角处理恰当，顶棚墙面平整洁净，地面无明显高差与翘鼓，墙裙纹样和接缝平齐和谐，踢脚线牢固、无残缺裂缝。	符合要求	合格
7	卫生间：坡度符合要求，不倒泛水，无渗漏无积水，与地漏（管道）结合严密平顺。	符合要求	合格
8	见证检测报告	符合要求	合格
9	安全和功能检验（检测）报告	符合要求	合格



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	建城科技园	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4909.9 m ² 3层
施工单位	陕西第一建筑	技术负责人	陈晓明	开工日期	2017.5.2
项目负责人	刘元庆	项目技术负责人	韩国太	完工日期	2018.7.30
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 一项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 项	一般		
5	综合验收结论	符合 GB50300-2013 要求, 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2018 年 7 月 30 日	 (公章) 总监理工程师:  2018 年 7 月 30 日	 (公章) 项目负责人:  2018 年 7 月 30 日	 (公章) 项目负责人:  2018 年 7 月 30 日	 (公章) 项目负责人:  2018 年 7 月 30 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		施工单位		监理单位	
序号	项目	资料名称	份数	核查意见	核查人
工程名称: 济宁市城岗幼儿园工程 施工单位: 济宁市第一建筑装饰工程有限公司 监理单位: 陈礼洋					
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	符合	韩国太
2		工程定位测量、放线记录	1	"	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	47	"	
4		施工试验报告及见证检测报告	13	"	
5		隐蔽工程验收记录	6	"	
6		施工记录			
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	2	符合	
8		分项、分部工程质量验收记录	10	"	
9		工程质量事故调查处理资料			
10		新技术论证、备案及施工记录			
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录			韩国太
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	10	符合	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	3	"	
4		隐蔽工程验收记录	6	"	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	4	"	
6		施工记录			
7		分项、分部工程质量验收记录	4	符合	
8		新技术论证、备案及施工记录			
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		符合要求	韩国太
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	4	符合要求	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	3	符合要求	
4		隐蔽工程验收记录	4	符合要求	
5		制冷设备运行调试记录	1	符合要求	
6		通风、空调系统调试记录	1	符合要求	
7		施工记录			
8		分项、分部工程质量验收记录	4	符合	
9		新技术论证、备案及施工记录			



工程名称		施工单位					
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电 梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录			韩 园 太		陈 礼 洋
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2	符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		符合要求	
4		施工记录					
5		接地、绝缘电阻测试记录	2	符合要求		符合要求	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2	符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录					

结论:

符合要求

施工单位项目负责人:

刘元庆

总监理工程师

程云

2017 年 7 月 20 日

2017 年 7 月 30 日



1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	3	符合要求	韩斌	陈礼洋
2		灯具牢固装置及悬吊装置的载荷强度试验记录				
3		绝缘电阻测试记录	1	符合要求	韩斌	陈礼洋
4		剩余电流动作保护器测试记录				
5		应急电源装置应急持续供电记录				
6		接地电阻测试记录	1	符合要求	韩斌	陈礼洋
7		接地故障回路阻抗测试记录				
1	智能建筑	系统试运行记录	13	符合要求	韩斌	陈礼洋
2		系统电源及接地检测报告	1	符合要求	韩斌	陈礼洋
3		系统接地检测报告				
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	1	符合要求	韩斌	陈礼洋
2		设备系统节能性能检验记录				
1	电梯	运行记录	1	符合要求	韩斌	陈礼洋
2		安装装置检测报告	1	符合要求	韩斌	陈礼洋

结论:

符合要求

施工单位项目负责人: 刘石庆 年 月 日 总监理工程师: 程 2018 年 1 月 30 日

注: 抽查项目由验收组协商确定。



工程竣工报告

结构类型	框架	建筑面积	4709.9 m ²	高度/跨度	m/ m
工程造价	1154.4 万元	层数(地上/地下)	3层 /		
开工日期	2017.9.2.	完工日期	2018.7.20		
工程量完成情况: 已全部完成图纸设计及合同约定所有工程量					
施工单位竣工质量检查情况: 经检查该工程实体质量符合设计及规范要求 项目经理(签字): 刘元庆 2018年7月20日 质量(技术)部门负责人(签字): 陈晓明 2018年7月20日					
监理单位竣工质量检查情况: 符合要求					
企业法人(签字):  单位(公章) 2018年7月20日			总监理工程师(签字):  2018年7月30日		

说明: 本表由施工单位填写, 监理单位审查, 报建设单位。



工程质量评估报告

本工程自开工以来，项目监理部依据《建设工程委托监理合同》、《建筑工程施工合同》、招投标文件，施工图纸及相关规范，本着‘守法、诚信、公正、科学’的原则，严格执行《建筑工程监理规范》做好施工过程中的质量控制工作。

地基工程按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)，《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202)，验收合格。

建筑电气工程按《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2002)，验收合格。

建筑给排水工程按《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)，验收合格。

综上所述本工程根据《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013)，验收合格。各分部分项检验批齐全、质量控制资料均合格，建筑实体观感符合要求。由建设单位项目负责人组织勘察、设计、监理、施工单位，并在质量监督站领导的监督下对本工程进行全面验收，评定为合格工程。

总监理工程师(签字):



单位负责人(签字):



单位(公章)
2018年7月30日

说明:本表由监理单位在工程竣工验收前填写。《工程质量评估报告》应包括:法律、法规和工程建设强制性标准执行情况;施工方企业标准的执行情况及质量管理体系的运行情况;分项、分部、单位工程验收情况;工程分包情况;质量问题及事故处理情况;新技术应用情况;施工、监理合同履行情况;勘察、设计单位配合情况;设计功能、指标实现情况;工程档案整理情况等。对整个工程的质量是否达到合同质量条款的规定提出明确意见。



工程设计单位质量检查意见

主要设计变更:

无

事故(问题)处理方案及实施情况:

无

基础、主体质量评价:

合格

工程质量评价:

合格

设计项目负责人(签字):



单位负责人(签字):



单位(公章)

2018年7月20日

说明:本表由设计单位对设计质量、设计变更通知单、参加过程验收情况、施工中设计问题处理情况、质量事故技术处理方案落实情况、设计功能、设计意图、指标实现情况等进行检查评价。



工程竣工总结

工程名称:

海市望城岗幼儿园建设工程

本工程在建设过程中遵守了国家法律、法规，各项手续合法齐全，执行了工程建设的强制性标准。

在工程建设中，工程合同履行情况良好。

本工程通过了城建档案管理机构验收，符合要求。

本工程在建设过程中严格按照已通过审查的施工图纸施工，满足了设计功能的各项指标。

本工程观感符合要求，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013。实体工程质量等级评定为合格工程。

建设单位
项目负责人（签字）:

张世群

单位负责人（签字）:



刘明贵

2018年7月30日

说明：《工程竣工总结》应包括：在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；工程合同履行情况；规划、公安消防、环保、档案等规定落实情况；设计功能、指标实现情况等。

