

建设用地项目供地审批表

(六土划) 供[2017]第 3 号

用地单位: 六安市教育局 (章)

二〇一七年九月十三日

建设用地单位名称		宁波市教育局	
建设用地项目名称		鄞州区幼儿园	
单位性质	机关	法人代表	高红工
规划土地用途	科教用地		
土地坐落	海晏路以东, 鄞州路以北		
土地权属来源	发改秘[2011]88号国有建设用地使用权收回批复		
申请用地面积	总面积	9217	平方米
平面界址	①X:	Y:	
	②X:	Y:	
	③X:	Y:	
	④X:	Y:	
竖向界限	上界限		
	下界限		
本期拟供用地面积	土地总面积	9217	平方米
	出让(划拨)土地面积		平方米
	各功能分区名称	用地面积	
	科教用地	9217	平方米
			平方米
土地利用要求	投资强度		
	建筑容积率	0.54	
	建筑密度		
	绿化覆盖率		
	建设项目计划开工时间	2017年	12月30日
	建设项目计划竣工时间	2018年	12月30日

新增建设用地使用情况		省政府批复文号及批次			
		本项目使用面积		平方米	
国有存量土地使用情况		原单位土地证书号 或收回批复		六政办字[2011]88号[2011]建 地用权使用权收回批复	
		本项目使用面积		9217 平方米	
划拨 供地	编入划拨目录 文件名称		项目编号		
	土地面积		平方米		
有 偿 供 地	出让年限		年 月 日至 年 月 日		
	出让方式		土地所 在级别		
	出让底价		元	成交地价	元 / 平方米
	出让总金额		元		
	出让净收益		元		
	租赁	租赁方式			
		年租金		元	
作价 出资 或入 股	出资或入 股总价		元		

<p>审核意见</p>	<p>该项目位于城角幼儿园用地。持有相关部门批准文件。界址四址界线清楚。依据市政府2016年第6次会议研究，拟按划拨方式供地给市教局。请领导审批。</p> <p>刘磊 张明</p> <p>日期：2017年1月13日</p>
<p>市国土资源局 局审查意见</p>	<p>同意上报</p>  <p>主管领导：王军伟</p> <p>日期：2017年2月16日</p>
<p>市政府 审批意见</p>	 <p>主管领导：刘明伟</p> <p>日期：2017年2月22日</p>
<p>备注</p>	

说明:

一、划拨供地所需要的材料:

- 1、法人资格证明(营业执照和法人代码证的复印件各 2 份);
- 2、法定代表人身份证明(复印件 2 份);
- 3、授权委托书(原件 2 份);
- 4、受委托人身份证明(复印件 2 份,原件核查);
- 5、建设用地项目供地审批表(原件 2 份需用地单位盖章);
- 6、选址意见书(复印件 2 份,原件核查);
- 6、建设用地规划许可证(复印件 2 份);
- 7、规划红线图及规划设计条件(原件 1 份及电子版,复印件 1 份);
- 8、国有土地权属来源证明材料(原件 1 份,复印件 1 份);
- 9、供地协议(原件 1 份,复印件 1 份);
- 10、项目批准文件(复印件 2 份);
- 10、用地平面界址图(勘测部门提供原件 2 份);
- 11、支付相关费用的票据(复印件 2 份,原件核查);
- 12、其它需要提供的材料。

二、出让供地所需要的材料:

- 1、法人资格证明(营业执照和法人代码证的复印件各 2 份);
- 2、法定代表人身份证明(复印件 2 份);
- 3、授权委托书(原件 2 份);
- 4、受委托人身份证明(复印件 2 份);
- 5、建设用地项目供地审批表(原件 2 份需用地单位盖章);
- 6、项目批准文件(原件 1 份,复印件 1 份);
- 7、建设用地规划许可证(复印件 2 份);
- 8、规划红线图及规划设计条件(原件 1 份及电子版,复印件 1 份);
- 9、国有土地权属来源证明材料(原件 1 份,复印件 1 份);
- 10、用地平面界址图(勘测部门提供原件 4 份);
- 11、支付相关费用的票据(复印件 2 份,原件核查);
- 12、土地估价报告(原件 2 份);
- 13、供地协议或成交确认书(原件 1 份,复印件 1 份);
- 14、国有建设用地使用权出让合同(原件 4 份);
- 15、其它需要提供的材料。