

六安市中心城区停车国土空间 专项规划（2022-2035）

征求意见稿

文本、图纸

六安市城市管理行政执法局

安徽省城建设计研究总院股份有限公司

合肥工业大学设计院(集团)有限公司

2022 年 10 月



城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：自资规甲字 21340092

证书等级：甲级

单位名称：安徽省城建设计研究总院股份有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91340000485001465Q

发证机关

有效期限：自 2021 年 09 月 03 日至 2022 年 12 月 31 日

2021 年 09 月 03 日



中华人民共和国自然资源部印制

项目名称：	六安市中心城区停车国土空间专项规划（2022-2035）		
项目编号：	3022084		
委托单位：	六安市市政工程管理处		
编制单位：	安徽省城建设计研究总院股份有限公司 合肥工业大学设计院(集团)有限公司		
资质等级：	城乡规划甲级		
资质编号：	自资规甲字 21340092		
院长：	孟 玉	正高级工程师	
分管院长：	程堂明	正高级工程师、国家注册规划师	
总工程师：	吴东彪	正高级工程师、国家注册设备工程师	
部门负责人：	卢俊超	正高级工程师	
编制所：	空间规划所		
所长：	马玉杰	高级工程师 国家注册规划师	
所长：	袁春岭	高级工程师	
项目负责人：	韩守江	高级工程师	
项目组成员：	任一加	高级工程师 国家注册规划师	
	乔 文	工程师	
	郑 蕾	工程师	
	苏天齐	工程师	
	陈姗姗	工程师 国家注册规划师	
	李国傲	助理工程师	
校 对 人：	马玉杰	高级工程师 国家注册规划师	
审 核 人：	卢 凯	正高级工程师、规划专业总工程师 国家注册规划师	
	汪 春	高级工程师 国家注册规划师	
审 定 人：	程堂明	正高级工程师、国家注册规划师	

文 本

目 录

第一章 总则.....	1
第 1 条 编制目的	1
第 2 条 规划原则	1
第 3 条 规划内容	1
第 4 条 规划范围	2
第 5 条 规划期限	2
第 6 条 规划依据	2
第二章 停车发展战略.....	4
第 7 条 发展战略	4
第 8 条 具体策略	4
第 9 条 规划目标	4
第三章 停车需求预测.....	6
第 10 条 停车分区.....	6
第 11 条 停车需求分区	6
第 12 条 停车总量需求预测	7
第 13 条 社会公共停车位需求预测	7
第 14 条 货运停车需求分析	9
第四章 建筑物配建停车位标准.....	10
第 16 条 建筑物分类研究	10
第 17 条 配建标准调整	11
第五章 停车总体规划.....	15
第 18 条 路外公共停车场规划	15
第 19 条 路内停车布局规划	26
第 20 条 大货车停车场规划	30
第六章 智慧停车规划.....	31

第 21 条 总体框架	31
第 22 条 联网与统一支付	31
第 23 条 大数据可视化	31
第 24 条 智慧运维	32
第 25 条 停车运营	32
第 26 条 智慧城市接入	33
第七章 停车场近期建设计划	34
第 27 条 近期建设计划	34
第八章 停车政策与实施保障	37
第 28 条 停车管理组织架构	37
第 29 条 停车发展政策	37
第 30 条 规划实施保障措施	40

第一章 总则

第1条 编制目的

为缓解中心城区停车矛盾，明确停车发展方向，依据《中华人民共和国城乡规划法》及相关法律法规，编制《六安市中心城区停车国土空间专项规划（2022-2035）》。

第2条 规划原则

（1）问题引领。坚持问题导向和目标导向，以解决实际需要为出发点，以满足未来需求为落脚点。

（2）总体协调。与上位规划协调一致，符合城市交通发展战略，与城市交通发展相协调。

（3）落地实施。兼顾控制性与可实施性，采取控制性、兼容性设施相结合，同时对弹性停车布局提出指引。

（4）资源节约。土地复合利用，鼓励现有设施立体化改造。把公共地下车库的建设纳入新建学校、绿地、广场的设计方案，对有条件设置的均应考虑建设，并在项目立项、批建工作中进行重点推进。

（5）远近结合。次规划、分步落实，使停车设施建设既能近期缓和停车矛盾，又能为远期发展预留空间。

第3条 规划内容

本项目主要内容是研究配建为主，社会公共停车为补充的停车设施供给方式；规划建立开放的停车资源共享调节机制；规划建立停车政策分区，明确差别化的区域停车供应和消费政策；加强停车系统的智能化和信息化，鼓励新技术的应用；规划停车场停车建设模式多样化；规划完善停车收费政策、加强停车综合治理、加强组织保障、确立停车发展政策动态更新机制七个方面。

第4条 规划范围

与《六安市国土空间总体规划（2021-2035年）》（在编中）确定的中心城区主城区规划范围一致，规划面积约260平方公里。

第5条 规划期限

本次规划共分为两个阶段，近期与安徽省《便民停车行动方案》建设年限保持一致，远期与《六安市国土空间总体规划（2021-2035年）》（在编中）保持一致：

近期：2022-2025年；

远期：2026-2035年。

第6条 规划依据

- （1）《中华人民共和国城乡规划法》（2019修正）；
- （2）《中华人民共和国道路交通安全法》；
- （3）《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》；
- （4）《城市道路路内停车位设置规范》（GA/T850-2021）（报批稿）；
- （5）《城市停车规划规范》（GB/T51149-2016）；
- （6）《城市道路路内停车管理设施应用指南》（GA/T1271-2015）；
- （7）《城市道路交通设施设计规范》（GB50688-2011）；
- （8）《道路交通标志和标线》（GB5768-2009）；
- （9）《城市综合交通体系规划标准》（GB/T51328-2018）；
- （10）《关于推动城市停车设施发展的意见》国办函(2021)46号；
- （11）《关于近期推动城市停车设施发展重点工作的通知》发改办基础(2021)676号；
- （12）《国家发展改革委办公厅关于做好县城城镇化公共停车场和公路客运站补短板强弱项工作的通知》（发改办基础(2020)522号）；
- （13）《数字交通发展规划纲要》交规划发(2019)8号；
- （14）《交通强国建设纲要》中发(2019)3号；

（15）《关于加强和改进城市停车管理工作的指导意见》（公交管[2019]345号）；

（16）《住房和城乡建设部办公厅关于开展城市停车设施规划建设督查工作的通知》建办城函[2017]495号；

（17）《关于进一步完善城市停车场规划建设及用地政策的通知》（建城[2016]193号）；

（18）《城市停车设施规划导则》（建城[2015]129号）；

（19）安徽省《推动城市停车设施发展实施办法》2021年12月28日；

（20）《安徽省城市停车场建设行动方案》（建城[2019]120号）；

（21）《安徽省城市停车设施规划建设管理指导手册》（建城[2018]140号）；

（22）《安徽省人民政府关于加强城市基础设施建设的实施意见》（皖政[2014]46号）；

（23）《六安市国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》；

（24）《六安市城市总体规划(2008-2030年)》；

（25）《六安市国土空间总体规划（2021-2035年）》（在编）；

（26）《六安市综合交通体系规划（2021-2035年）》；

（27）《六安市“十四五”综合交通运输发展规划》；

（28）《六安市城区公交线网优化与城乡公交一体化规划（2018-2030）》；

（29）其他相关法律法规要求及相关规划。

第二章 停车发展战略

第7条 发展战略

（1）战略思想

在停车规划和相关政策体制的共同作用下,通过一段时间的发展和建设,六安市中心城区主城区停车基本形成以配建停车为主体、路外公共停车为辅助、路内停车为必要补充的停车格局,逐步建立合理的收费体制、健全的管理机制,推动停车发展走社会化、产业化道路,实现六安市城市停车与社会经济协调发展。

（2）总体战略

按照系统规划、差别治理、精细化管理、智慧加持的总体思路,通过多途径增加停车设施供给补欠账、量布裁衣实施需求调控促平衡、差异化和精准化的政策成导向、建立停车联合执法机制升水平、建设智慧停车系统以新技术提效率五大策略进行规划。

第8条 具体策略

- （1）转变公共停车场规划传统观念
- （2）优化完善配建停车场指标架构
- （3）动态管理路内停车泊位布局
- （4）创新引领建设停车智能化体系
- （5）科学引导停车管理规范化体系
- （6）实行分区供需平衡调整策略

第9条 规划目标

（1）总体目标

形成以配建为主,路外公共停车场为辅,路内公共泊位为补充,体现新城适度、老城控制的停车供应体系,并通过智慧加持,政策机制建立,规范停车秩序,提升城市空间颜值,助力六安市打造“水城

六安、绿城六安、文城六安”，建设理想的宜居城市。

（2）具体目标

近期规划目标（2025 年）

近期以问题为导向，缓解重点片区停车供需矛盾。泊位总数控制在小汽车拥有量的 1.3 倍；配建泊位与公共泊位占比分别达到 80%-90%、10%-20%。

远期（2035 年）规划量化目标

远期以目标为导向，满足车辆总体停车需求。泊位总数控制在小汽车拥有量的 1.2 倍；配建泊位与公共泊位占比分别达到 85%-95%、5%-15%。

第三章 停车需求预测

第 10 条 停车分区

针对不同的供需平衡策略，不同的现状和规划设施条件，不同的停车发展阶段，将六安市中心城区主城区分为一类区、二类区、三类区共三个大类：

一类区：包括老城区，为老城区（西至磨子潭路、嵩寮岩路，东至淠河总干渠沿线，南达佛子岭路，北至长安路）围合的区域；

二类区：包括中心城区主城区重点建设区及外围片区中心；

三类区：包括除一、二类区以外的其余地区。

表 2 六安市中心城区主城区停车分区一览表

大类分区	交通小区	分区范围
一类区（严格控制区）	1-2	老城区（西至磨子潭路、嵩寮岩路，东至淠河总干渠沿线，南达佛子岭路，北至长安路）
二类区（一般限制区）	3-6、8、14、21-22、24	中心城区主城区重点建设区及外围片区中心
三类区（适度发展区）	7、9-13、15-20、23、25-26	其他地区

第 11 条 停车需求分区

在进行停车需求预测的过程中，根据六安市用地特征、交通运行特征、控规编制单元和本次需求预测目标，将六安市研究范围划分成 5 个交通大区、26 个交通小区。

表 3 六安市中心城区主城区交通小区划分一览表

交通大区编号	交通小区编号	对应详规单元
1 老城片区	1-7	1(2/4)、2(8)、3(1)、4(3/5/6/7)、5(9/10/14)、6(12/13)、7(11)
2 城东片区	8-13	8(15/16/17)、9(18)、10(20)、11(19)、12(21/22/23/24)
3 东部新城片区	14-18	14(26/29)、15(25)、16(30)、17(27/28)、18(31)
4 南部片区	19-23	19(32)、20(36)、21(33/35)、22(34)、23(37)
5 河西片区	24-26	24(38/39/40)、25(41)、26(42/43)

第 12 条 停车总量需求预测

对各分区基本车位与出行车位进行综合计算,得出分区停车总量需求,2035 年六安市中心城区主城区停车需求总量为 88.5-98.2 万个,结果如下表所示。

表 4 六安市中心城区主城区总车位需求分布表

分区编号	总车位需求(个)		
	低值	高值	均值
1	50556	55550	53053
2	40084	44026	42055
3	32878	36668	34773
4	77624	86759	82191
5	53021	59222	56121
6	23572	26012	24792
7	27665	30598	29132
8	50690	55909	53299
9	19475	21895	20685
10	5471	6098	5784
11	29464	32604	31034
12	28906	32588	30747
13	25421	28615	27018
14	90815	101551	96183
15	16726	18572	17649
16	3405	3808	3606
17	35611	39391	37501
18	26501	29340	27921
19	19784	21900	20842
20	6614	7361	6988
21	31553	34745	33149
22	20812	22921	21867
23	44376	49103	46739
24	73806	81421	77613
25	26331	29136	27734
26	23568	26109	24839
合计	884730	981901	933316

第 13 条 社会公共停车位需求预测

结合推荐比例,得到 2035 年各分区路外社会公共停车位及路内停车位需求,其中路外社会公共停车位需求为 5.0-5.6 万个,路内停车位需求为 3.3-3.6 万个。

表 5 六安市交通大区社会公共停车位需求表

分区	2035 泊位需求			
	路外		路内	
	下限	上限	下限	上限
老城片区	18953	21020	12846	14242
城东片区	8478	9445	5290	5890
东部新城片区	9561	10649	6100	6795
南部片区	6681	7378	4217	4658
河西片区	6923	7647	4449	4914
总计	50596	56139	32902	36499

表 6 六安市交通小区社会公共停车位需求表

序号	2035 泊位需求			
	路外		路内	
	下限	上限	下限	上限
1	3539	3888	2528	2777
2	2806	3082	2004	2201
3	1973	2200	1315	1467
4	4657	5206	3105	3470
5	3181	3553	2121	2369
6	1414	1561	943	1040
7	1383	1530	830	918
8	3041	3355	2028	2236
9	974	1095	584	657
10	274	305	164	183
11	1473	1630	884	978
12	1445	1629	867	978
13	1271	1431	763	858
14	5449	6093	3633	4062
15	836	929	502	557
16	170	190	102	114
17	1781	1970	1068	1182
18	1325	1467	795	880
19	989	1095	594	657
20	331	368	198	221
21	1893	2085	1262	1390
22	1249	1375	832	917
23	2219	2455	1331	1473
24	4428	4885	2952	3257
25	1317	1457	790	874
26	1178	1305	707	783
总计	50596	56139	32902	36499

第 14 条 货运停车需求分析

根据六安市现状载货汽车增长趋势及考虑部分外地车牌,得到六安市货车停车需求预测一览表如下表所示。近期末 2025 年,六安市城区货运车辆保有量总体规模约为 2.9-3.1 万辆;远期末 2035 年,六安市城区货运车辆保有量约为 4-4.2 万辆。

商业及居住片区货运停车主要为临时装卸停车,货车停车泊位由具有货车使用需求的建筑配建相应泊位,同时工业区各工业企业配建大量货车停车泊位,综合多方面因素预测得到 2025 年和 2035 年六安市近远期货运车辆停车泊位需求分别为 1740-3720 辆和 2400-5040 辆。

表 7 货车停车需求预测一览表

年份	2025		2035	
	低方案	高方案	低方案	高方案
城区货车保有量(万辆)	2.9	3.1	4	4.2
货车在六安市区内高峰期间停车需求比例(%)	60	80	60	80
货车公共停车场承担比例(%)	10	15	10	15
货车公共停车场泊位规模(个)	1740	3720	2400	5040

第四章 建筑物配建停车位标准

第 16 条 建筑物分类研究

参考国内经验，结合六安市现状及规划用地类型，将六安市中心城区建筑物分为 10 大类，33 小类。

表 8 六安市中心城区建筑物分类

建筑类型			计算单位
旅馆	三星及以上星级		车位/客房
	其他星级宾馆		车位/客房
	普通旅游		车位/客房
办公建筑	行政办公	拥有执法、服务窗口的单位	车位/100m ² 建筑面积
		其他	车位/100m ² 建筑面积
	商务办公		车位/100m ² 建筑面积
	其他类办公		车位/100m ² 建筑面积
商业	商业购物中心、大型超市		车位/100m ² 建筑面积
	沿街商铺		车位/100m ² 建筑面积
	农贸、批发交易市场		车位/100m ² 建筑面积
	餐饮、娱乐		车位/100m ² 建筑面积
医院	综合医院、专科医院	门诊部	车位/100m ² 建筑面积
		住院部	停车位/床
		其它配套设施	车位/100m ² 建筑面积
	社区卫生服务中心		车位/100m ² 建筑面积
	疗养院		车位/100m ² 建筑面积
文化体育	体育场馆	大型体育场馆	车位/100 座
		中小型体育场馆	车位/100 座
		室内健身场馆	车位/100m ² 建筑面积
		室外健身场地	车位/100m ² 建筑面积
	影剧院		车位/100 座
	博物馆、图书馆、展览馆、会展中心		车位/100m ² 建筑面积

公园、风景区、游览场所			车位/公顷占地面积
火车站、长途汽车客运站、码头			车位/1000 高峰旅客数
学校	中小学校、幼儿园	教工停车位	车位/100 名师生
		学生接送临时停车位	车位/100 名师生
	大专院校	教工停车位	车位/100 名师生
		学生接送临时停车位	车位/100 名师生
工业	单层工业厂房		车位/100m ² 建筑面积
	多层、高层工业厂房		车位/100m ² 建筑面积
	仓储		车位/100m ² 建筑面积
	工业研发中心		车位/100m ² 建筑面积
住宅	普通住宅（含公寓）		车位/100m ² 建筑面积
	保障住房及安置房		车位/100m ² 建筑面积
	低密度住宅（一类居住建筑）		车位/100m ² 建筑面积

第 17 条 配建标准调整

（1）本标准适用于六安市中心城区，市域其他县区可参照执行。

（2）本标准所称的建筑物配建停车设施是指提供本建筑车辆停放及以本建筑为目的外来车辆停放的场所。所指车辆包括各类机动车与非机动车，所指的停车设施包括机动车停车设施和非机动车停车设施（本表停车位指标不包括单位拥有的专业车队所需机动车停车位）。

（3）统一规划建设建筑群，各建筑配建停车设施的设置标准必须与其规模、性质相对应，在符合本通则规定的配建停车设施总指标的前提下，可统一安排。

（4）停车场（库）的建设必须与其相配的建筑同时设计、同时施工、同时交付使用，严禁改变停车场（库）的使用性质。

（5）建筑的使用性质发生变化时，应按其使用功能和本通则规定的指标重新配置停车位。

（6）综合建筑停车指标按本表中所列不同性质的建筑分项累计

计算。统一规划建设的建筑群，各建筑配建停车设置标准必须与其规模、性质相对应。在符合本标准规定的配建停车总指标的前提下，可统一安排，合理布置。建筑按配建指标计算出车位数，尾数不足 1 个的以 1 个计算。

(7)以下建筑项目应通过交通影响分析专项研究确定配建要求，在得到主管部门审批后执行：

①影剧院、展览馆、体育场馆、游览场所、交通枢纽等特殊建筑物类型项目。

②特大型、综合性建筑项目、特殊区位（包括历史文化保护区在内）开发的建筑项目。

③市民广场、步行街、物流中心、疗养院等表中未涉及的特殊建设项目。

(8) 住宅小区停车场

①住宅小区地面停车率不得大于 20%，地面停车泊位不得占用小区公共绿地。

②鼓励住宅小区采取地下停车，禁止采用地下机械式停车设施。

③住宅小区沿街商业、办公的停车位应单独按标准配建，并宜就近设置，避免与住宅配建车位相互干扰。

(9) 机械式停车设施

①剧院、展览馆、体育场馆等人车流集中疏散的大型公共建筑不得采用机械式停车设施。

②商业、办公确需设置机械停车设施，其机械停车泊位数不得超过停车泊位总数的 30%。

③采用升降式或横移式机械停车设备的，其净空高度不得低于 1.9 米。

(10) 停车场出入口

①停车场与城市道路相交的出入口通道和城市道路宜采用正交

布置，如斜交则交角不宜小于 75 度。出入口应符合行车视距要求，宜右进右出。

②鼓励同一街区内公共建筑的地下空间按规划进行互通设计。地下通道的设计应与地上、地下建筑密切配合，出入口应安排人流集散用地，其面积不应小于 50 平方米。

③停车场/库出入口不得设置在城市道路绿带范围内，确因场地条件限制，需经专题论证。

(11)鼓励各类公共建筑物的配建停车设施建成后面向社会开放使用。

表 9 六安市中心城区停车配建标准一览表

建筑类型			计算单位	小型汽车 指标 (调整前)	小型汽车指标（调整后）		
					一类区	二类区	三类区
旅馆	三星及以上星级		车位/客房	0.5	0.5	0.8	0.8
	其他星级宾馆		车位/客房	0.4	0.4	0.5	0.5
	普通旅游		车位/客房	0.3	0.3	0.4	0.4
办公建筑	行政办公	拥有执法、服务窗口的单位	车位/100m ² 建筑面积	/	1.2	1.8	1.8
		其他	车位/100m ² 建筑面积	1	0.8	1	1.2
	商务办公		车位/100m ² 建筑面积	1.2	1	1.2	1.2
	其他类办公		车位/100m ² 建筑面积	0.8	0.8	1	1
商业	商业购物中心、大型超市		车位/100m ² 建筑面积	1	0.8	1.1	1.3
	沿街商铺		车位/100m ² 建筑面积	/	0.6	0.6	0.6
	农贸、批发交易市场		车位/100m ² 建筑面积	1	0.9	1	1.1
	餐饮、娱乐		车位/100m ² 建筑面积	2	2	2.5	2.5
医院	综合医院、专科医院	门诊部	车位/100m ² 建筑面积	1	1	2	2
		住院部	停车位/床	/	0.3	0.6	0.6
		其它配套设施	车位/100m ² 建筑面积	/	1	1	1
	社区卫生服务中心		车位/100m ² 建筑面积	/	0.3	0.5	0.5

《六安市中心城区停车国土空间专项规划（2022-2035）》 文本

	疗养院		车位/100m2 建筑面积	/	0.4	0.6	0.6
文化体育	体育场馆	大型体育场馆	车位/100 座	5	3	5	5
		中小型体育场馆	车位/100 座	3.5	3	3.5	3.5
		室内健身场馆	车位/100m2 建筑面积	1	1	1.5	1.5
		室外健身场地	车位/100m2 建筑面积	0.4	0.4	0.6	0.6
	影剧院		车位/100 座	5	3	4	5
	博物馆、图书馆、展览馆、会展中心		车位/100m2 建筑面积	0.8	0.5	0.8	0.8
公园、风景区、游览场所			车位/公顷占 地面积	8	8	10	10
火车站、长途汽车客运站、码头			车位/1000 高峰旅客数	10	10	12	15
学校	中小 学校、幼 儿园	教工停 车 位	车位/100 名 教工	/	1.2	2	3
		学生接 送 临时停 车 位	车位/100 名 师生	/	2	4	5
	中专、 职 校、大 专 院校	教工停 车 位	车位/100 名 教工	/	10	20	25
		学生接 送 临时停 车 位	车位/100 名 师生	/	4	4	4
工业	单层工业厂房		车位/100m2 建筑面积	0.1	0.1	0.3	0.3
	多层、高层工业厂房		车位/100m2 建筑面积	0.2	0.2	0.4	0.4
	仓储		车位/100m2 建筑面积	/	0.2	0.3	0.3
	工业研发中心		车位/100m2 建筑面积	0.5	0.5	0.8	1.2
住宅	普通住宅（含公寓）		车位/100m2 建筑面积	1	1	1.3	1.3
	保障住房及安置房		车位/100m2 建筑面积	0.8	0.8	1	1
	低密度住宅(一类居住建筑)		车位/100m2 建筑面积	0.6	0.6	0.6	0.6

第五章 停车总体规划

第 18 条 路外公共停车场规划

基于停车需求分析，到 2035 年公共停车场来解决基本车位以及用车车位的供需差额，综合考虑内部挖潜与未来人口增长及城市发展需求等因素后，最终建议路外公共泊位建设需求在 5.06—5.61 万个。

本次六安市中心城区主城区停车泊位规划为 50596 个，现状停车位共 89 处，泊位为 15391 个，停车泊位缺口 35205 个，方案新增规划停车场 200 个，共 38722 个泊位，满足规划需求。

（1）老城片区

老城片区定位为城市中心、现代化综合服务区、高品质生活区。现状人口稠密，老旧小区较多，停车配建不足，停车压力较大。规划预测老城片区 2035 年需求路外公共停车泊位数约 18953 个，现状路外公共停车泊位数约 12056 个，缺口约 6897 个。

本次规划路外公共停车场 60 个，新增泊位 10112 个，满足规划需求。

表 10 老城片区停车场一览表

停车 小区	序号	停车场名称	泊位数	类型	备注
1	1	六安市人民医院皖西路立体停车场	523	路外公共停车场	建议保留，无法扩建
	2	光明路停车场	99	路外公共停车场	建议保留，无法扩建
	3	九墩塘公共停车场	450	路外公共停车场	建议保留，无法扩建
	4	六安第二中学	392	路外公共停车场	建议保留，无法扩建
	5	小东街路外公共停车场	152	路外公共停车场	建议保留，无法扩建
	6	新河西路停车场	16	路外公共停车场	建议保留，有条件扩建
	7	中医院停车场	631	路外公共停车场	建议保留，无法扩建

《六安市中心城区停车国土空间专项规划（2022-2035）》 文本

	8	市四院停车楼	288	路外公共停车场	建议保留，无法扩建
	9	六安市三里桥小学光明路校区停车场	139	路外公共停车场	建议保留，有条件扩建
	10	光明南苑西门停车场	72	路外公共停车场	建议保留，无法扩建
	11	光华路停车场	25	路外公共停车场	建议保留，无法扩建
	12	文华家园停车场	34	路外公共停车场	建议保留，无法扩建
	13	皋城广场	86	公园景区	建议保留，有条件扩建
	14	皖西大道建行东侧生态停车场（滨河公园）	266	路外公共停车场	建议保留，有条件扩建
	15	解放路小学停车场	36	路外公共停车场	建议保留，无法扩建
	16	解放路小学厚朴巷停车场	33	路外公共停车场	建议保留，无法扩建
	17	万象金环城停车场	60	路外公共停车场	建议保留，无法扩建
	18	六安市金安区妇幼保健院	1000	医院诊所	有公共属性路外停车场
	19	六安市中医院	266	医院诊所	有公共属性路外停车场
	20	六安市第四人民医院	140	医院诊所	有公共属性路外停车场
	21	六安市人民医院	643	医院诊所	有公共属性路外停车场
	22	安徽省六安第一中学	112	学校	有公共属性路外停车场
	23	百川名庭北门广场停车场	70	结合广场建设	——
	24	名仕苑小区门前停车场	30	结合广场建设	——
	25	御龙湾公共停车场	100	结合广场建设	——
	26	皋星巷公共停车场	90	结合广场建设	——
	27	人民路公共停车场	240	结合零星用地 16	——
2	1	丽康路停车场	100	——	建议保留，有条件扩建
	2	磨子潭路西龙河公园停车场（部分改为菜市场）	100	——	建议保留，有条件扩建
	3	家园路东西两侧停车场	214	——	建议保留，无法扩建
	4	振华路南侧停车场	100	——	建议保留，有条件扩建
	5	二水厂东侧新河西路停车场	129	——	建议保留，无法扩建
	6	霍山路公共停车场	50	——	建议保留，有条件扩建

《六安市中心城区停车国土空间专项规划（2022-2035）》 文本

	7	龙河公园东停车场	33	——	建议保留，有条件扩建
	8	天河西路二水厂停车场	128	——	建议保留，无法扩建
	9	龙河路江南世家公共停车场	200	结合裕安零星地块 25	——
	10	玲珑苑北门广场停车位	20	结合广场建设	——
	11	振华路胡庄小区西侧公共停车场	200	结合裕安零星地块 16	——
	12	六安九中东校区停车场	370	结合公园绿地建设	——
	13	横排头路货运停车场	200	结合裕安零星地块 18	——
	14	LC-14	305	结合公园绿地建设	——
	15	LC-15	300	结合公共建筑建设	——
	16	顺达大市场西门广场停车场	45	结合广场建设	——
	17	LC-17	300	结合裕安零星地块 17 计划	——
	18	霍山路公共停车场	30	结合裕安零星地块 37	——
3	1	六安市九里沟水利文化公园	89	公园景区	建议保留，有条件扩建
	2	城北副中心地下公共停车场	300	结合公共绿地建设	地下空间规划
	3	寿春华府公共停车场	160	结合金安零星地块 01	——
	4	清水河路公共停车场	150	结合金安零星地块 04	——
	5	梅山北路公共停车场	160	结合金安零星地块 5	——
	6	寿春华府大门西侧广场停车场	50	结合广场建设	——
	7	城北停车场 1	360	结合商业用地建设	——
	8	海心沙公共停车场	100	结合小区广场建设	——
	9	清水河第二小学停车场	360	结合金安零星地块 6	——
	10	姚李路公共停车场	49	结合公共建筑建设	——
	11	西商食品工业园停车场	200	结合商业建筑建设	——
4	1	金安路开放停车场	36	路外公共停车场	建议保留，无法扩建
	2	中央森林公园-东门	19	公园景区	建议保留，无法扩建
	3	中央森林公园-北门	95	公园景区	建议保留，无法扩建

《六安市中心城区停车国土空间专项规划（2022-2035）》 文本

	4	水云涧广场停车场	122	路外公共停车场	建议保留，有条件扩建
	5	南屏路停车场	69	路外公共停车场	建议保留，无法扩建
	6	建设大厦停车楼	432	路外公共停车场	建议保留，无法扩建
	7	政务中心立体停车楼	432	路外公共停车场	建议保留，有条件扩建
	8	凤溪栖湖公园	30	公园景区	——
	9	市府广场	942	机关单位	有公共属性路外停车场
	10	六安市金安区教育局	80	机关单位	有公共属性路外停车场
	11	城投大厦	279	机关单位	有公共属性路外停车场
	12	金安区人民政府政务服务中心	190	机关单位	有公共属性路外停车场
	13	金安区政府	300	机关单位	有公共属性路外停车场
	14	农业科技大厦	166	机关单位	有公共属性路外停车场
	15	建设大厦	359	商业办公	有公共属性路外停车场
	16	六安市人民政府政务服务中心	600	机关单位	有公共属性路外停车场
	17	六安市人力资源和社会保障局	158	机关单位	有公共属性路外停车场
	18	毛坦厂实验中学西侧公共停车场	80	结合金安零星地块 28	——
	19	东苑小区北侧公共停车场	150	结合金安零星地块 23	——
	20	桃园小区西侧停车场	114	结合商业用地建设	——
	21	清风路公共停车场	150	结合金安零星地块 21	——
	22	和顺小区门前广场停车位	70	结合广场建设	——
	23	佛子岭路农行东侧公共停车场	160	结合裕安零星地块 31	——
	24	安丰路公共停车场	49	结合广场建设	——
	25	零星地块	40	结合裕安零星地块 29 计划	——
	26	和谐名城一期广场停车位	40	结合金安零星地块 29	——
	27	和谐名城二期周边广场停车位	90	结合金安零星地块 30	——
5	1	月亮岛北部公共停车场	96	路外公共停车	建议保留，无法扩建

《六安市中心城区停车国土空间专项规划（2022-2035）》 文本

				场	
	2	月亮岛停车场	165	路外公共停车场	建议保留，有条件扩建
	3	紫竹林禅院	50	公园景区	建议保留，无法扩建
	4	网红瀑布公园停车场 3	27	公园景区	建议保留，有条件扩建
	5	六安市公安局裕安分局	182	机关单位	有公共属性路外停车场
	6	六安市裕安区妇幼保健院	300	医院诊所	有公共属性路外停车场
	7	六安市公交总公司	161	交通场站	有公共属性路外停车场
	8	六安市裕安区人民政府	360	机关单位	有公共属性路外停车场
	9	淠河路停车场	300	结合公园绿地建设	地下空间规划
	10	磨子潭路停车场	100	结合广场建设	地下空间规划
	11	将军路停车场	300	结合广场建设	地下空间规划
	12	闻堰路公共停车场	30	结合裕安零星地块 10	——
	13	解放路三小公共停车场	160	结合裕安零星地块 34	——
	14	淠河路停车场 2	100	结合公园绿地建设	——
	15	LC-01 停车场	200	结合公园绿地建设	——
	16	LC-02 停车场	250	结合商业用地建设	——
	17	永安小区公共停车场	200	结合广场建设	——
	18	客运西站南停车场	200	结合广场建设	——
6	1	城南学校停车场 1	200	结合公园绿地建设	——
	2	城南学校停车场 2	150	结合公园绿地建设	——
	3	LC-04 停车场	150	结合商业建筑建设	——
	4	LC-05 停车场	300	结合商业建筑建设	——
	5	LC-06 停车场	200	独立占地	——
	6	LC-07 停车场	200	独立占地	——
	7	南河中央公园停车场	300	结合公园绿地建设	——
7	1	客运西站公交枢纽站南停车场	200	独立占地	——
	2	LC-08 停车场	200	结合公园绿地建设	——
	3	LC-09 停车场	100	结合商业建筑	——

				建设	
	4	LC-10 停车场	200	结合商业建筑建设	——
	5	LC-11 停车场	150	结合商业建筑建设	——
	6	LC-12 停车场	300	独立占地	——
	7	LC-13 停车场	250	结合公共建筑建设	——

（2）城东片区

城东片区定位为先进智造高地、城市门户区、长三角一体化发展合作区，工业用地较多，现状停车场数量较少。规划预测城东片区2035年需求路外公共停车泊位数约8478个，现状路外公共停车泊位数约134个，缺口约8344个。

本次规划路外公共停车场41个，新增泊位8470个，满足规划需求。

表 11 城东片区停车场一览表

停车小区	序号	停车场名称	泊位数	类型	备注
8	1	丰安小区南侧公共停车场	160	结合金安零星地块 42	——
	2	技师学院停车场	250	结合公共建筑建设	——
	3	六安中学停车场	200	结合公共建筑建设	——
	4	CD-01 停车场	100	结合广场建设	——
	5	CD-02 停车场	200	结合广场建设	——
	6	CD-03 停车场	120	结合广场建设	——
	7	CD-04 停车场	300	独立占地	——
	8	CD-05 停车场	200	结合广场建设	——
	9	CD-06 停车场	200	结合广场建设	——
	10	CD-07 停车场	300	结合广场建设	——
	11	CD-08 停车场	300	结合商业建筑建设	——
	12	CD-09 停车场	200	结合广场建设	——
	13	CD-10 停车场	200	结合广场建设	——
	14	CD-11 停车场	240	结合广场建设	——
	15	索伊电器西侧广场停车场	100	结合广场建设	——
9	1	CD-13 停车场	200	结合广场建设	——
	2	CD-14 停车场	150	结合公园绿地建设	——
	3	CD-15 停车场	200	独立占地	——
	4	CD-16 停车场	140	结合金安零星地块 45	——
	5	CD-17 停车场	300	结合金安零星地块 46 计划	——
10	1	元亨路停车场	36	路外公共停车场	建议保留，有

					条件扩建
	2	迎宾公园	36	公园景区	建议保留，有条件扩建
	3	CD-18 停车场	210	独立占地	
11	1	CD-19 停车场	300	结合商业建筑建设	——
	2	CD-20 停车场	200	结合公园绿地建设	——
	3	CD-21 停车场	150	结合公园绿地建设	——
	4	CD-22 停车场	250	结合公园绿地建设	——
	5	CD-23 停车场	200	结合公园绿地建设	——
	6	CD-24 停车场	200	结合公园绿地建设	——
	7	CD-25 停车场	200	结合商业用地建设	——
12	1	金凤路停车场	14	路外公共停车场	现状利用率很低，有条件扩建
	2	金凤路停车场 2	30	路外公共停车场	建议保留，有条件扩建
	3	城北公园停车场	18	路外公共停车场	现状利用率很低，有条件扩建
	4	六安职业技术学院停车场	200	结合公共建筑建设	——
	5	CD-26 停车场	150	结合广场建设	——
	6	CD-27 停车场	100	结合商业用地建设	——
	7	CD-28 停车场	300	结合公园绿地建设	——
	8	CD-29 停车场	200	结合商业建筑建设	——
	9	CD-30 停车场	200	结合商业建筑建设	——
	10	CD-31 停车场	250	结合公园绿地建设	——
13	1	CD-32 停车场	200	结合公园绿地建设	——
	2	CD-33 停车场	150	结合公园绿地建设	——
	3	CD-34 停车场	300	独立占地	——
	4	CD-35 停车场	200	独立占地	——
	5	CD-36 停车场	300	独立占地	——
	6	CD-37 停车场	150	结合公园绿地建设	——

（3）新城片区

新城片区定位为城市副中心、绿色智慧发展先行区、六安科技创新探索区。现状停车场分布集中于皋陶文创乐园及金安未来城市公园周边，区域整体停车场分布不均衡。新城片区停车泊位需求量共 9561 个，现状泊位 1663 个，泊位缺口共 7898 个，共布设城市公共停车场 51 处，其中现状停车位 11 处。

本次规划停车场 40 个，新增泊位 7990 个，满足规划需求。

表 12 新城片区停车场一览表

停车小区	序号	停车场名称	泊位数	类型	备注
14	1	金安未来城市公园停车场 5	100	路外公共停车场	建议保留,有条件扩建
	2	金安未来城市公园停车场 2	100	路外公共停车场	建议保留,有条件扩建
	3	金安未来城市公园停车场 6	100	路外公共停车场	建议保留,有条件扩建
	4	皋陶文创乐园停车场 2	556	路外公共停车场	建议保留,无法扩建
	5	汇文学校北门停车场	75	路外公共停车场	建议保留,有条件扩建
	6	金安未来城市公园	100	路外公共停车场	建议保留,有条件扩建
	7	皋陶文创乐园停车场 4	133	路外公共停车场	建议保留,无法扩建
	8	金安未来城市公园停车场 4	100	路外公共停车场	建议保留,有条件扩建
	9	金安未来城市公园停车场 3	100	路外公共停车场	建议保留,有条件扩建
	10	皋陶文创乐园停车场 1	156	路外公共停车场	建议保留,无法扩建
	11	皋陶文创乐园停车场 3	143	路外公共停车场	建议保留,无法扩建
	12	XC01	200	结合公建	——
	13	XC02	200	结合广场	——
	14	XC03	200	结合商业	——
	15	XC04	200	结合商业	——
	16	XC05	200	结合商业	——
	17	XC06	200	结合绿地	——
	18	XC07	200	结合商业	——
	19	XC08	200	独立占地	——
	20	XC09	200	结合商业	——
	21	XC10	200	结合绿地	——
	22	XC11	200	结合商业	——
	23	XC12	200	结合商业	——
	24	XC13	200	结合商业	——
	25	XC14	200	结合金安零星地块 39 计划	——
	26	XC15	200	结合商业	——
	27	XC16	200	结合金安零星地块 40 计划	——
	28	XC17	200	结合商业	——
	29	XC18	200	结合商业	——
	30	XC19	200	结合绿地	——
15	1	XC20	180	结合商业	——
	2	XC21	220	结合绿地	——

	3	XC22	240	结合商业	——
	4	XC23	200	结合绿地	——
16	1	XC24	200	结合商业	——
17	1	XC25	200	结合商业	——
	2	XC26	250	结合金安零星地块 35 计划	——
	3	XC27	200	独立占地	——
	4	XC28	200	结合商业	——
	5	XC29	200	结合商业	——
	6	XC30	200	结合绿地	——
	7	XC31	150	结合商业	——
	8	XC32	200	结合商业	——
	9	XC33	200	结合商业	——
18	1	XC34	200	结合绿地	——
	2	XC35	200	结合绿地	——
	3	XC36	200	结合广场	——
	4	XC37	200	结合商业	——
	5	XC38	150	结合公建	——
	6	XC39	200	结合广场	——
	7	XC40	200	结合广场	——

（4）南部片区

南部片区定位为生态宜居区、高新技术产业区、田园休闲区。目前城市发展尚不充分，现状停车场集中于南湖公园周边及火车站周边，分布不均衡。南部片区停车泊位需求量 6681 个，现状泊位 469 个，泊位缺口 6212 个，共布设城市公共停车场 37 处，其中现状停车位 7 处。

本次规划停车场 30 处，新增泊位 6320 个，满足规划需求。

表 13 南部片区停车场一览表

停车小区	序号	停车场名称	泊位数	类型	备注
19	1	城南公园	76	公园景区	建议保留，有条件扩建
	2	裕安大厦	110	机关单位	有公共属性路外停车场
	3	NB01	220	结合绿地	——
	4	NB02	200	独立占地	——
	5	NB03	200	结合商业	——
	6	NB04	200	结合绿地	——
20	1	NB05	200	独立占地	——
	2	NB06	150	结合商业	——

21	1	十二中门前公共停车场	50	结合裕安零星地块 28	——
	2	NB07	300	结合广场	——
	3	NB08	250	结合商业	——
	4	NB09	250	独立占地	——
	5	NB10	250	独立占地	——
	6	NB11	200	结合绿地	——
	7	NB12	200	结合广场	——
	8	NB13	200	结合商业	——
	9	NB14	200	结合绿地	——
22	1	南湖公园停车场 3	106	路外公共停车场	建议保留，有条件扩建
	2	南湖公园停车场 4	47	路外公共停车场	建议保留，有条件扩建
	3	南湖公园停车场	50	路外公共停车场	建议保留，有条件扩建
	4	南湖公园停车场 2	30	路外公共停车场	建议保留，有条件扩建
	5	南湖公园停车场 5	50	路外公共停车场	建议保留，有条件扩建
	6	NB15	300	结合商业	——
	7	NB16	200	结合商业	——
	8	NB17	200	结合商业	——
	9	NB18	300	结合商业	——
23	1	NB19	150	结合公建	——
	2	NB20	200	结合商业	——
	3	NB21	240	结合商业	——
	4	NB22	200	结合商业	——
	5	NB23	200	结合商业	——
	6	NB24	200	结合商业	——
	7	NB25	200	结合公建	——
	8	NB26	260	结合商业	——
	9	NB27	200	结合公建	——
	10	NB28	200	结合商业	——
	11	NB29	200	结合商业	——

（5）河西片区

河西片区定位为滨河魅力区、文化休闲区、重要工业产业组团。现状停车场多集中于淠河沿岸，分布不均衡。河西片区 2035 年停车需求量 6923 个，现状停车泊位 1069 个，停车泊位缺口共 5854 个，共布设城市公共停车场 39 处，其中现状停车位 10 处。

本次规划停车场 29 处，新增泊位 5830 个，满足规划需求。

表 14 河西片区停车场一览表

停车 小区	序号	停车场名称	泊位数	类型	备注
24	1	恒大运动中心停车场	55	路外公共停车场	建议保留，无法扩建
	2	恒大影城停车场	60	路外公共停车场	建议保留，无法扩建
	3	淠河停车场 1	25	公园景区	建议保留，有条件扩建
	4	安徽淠河国家湿地公园-游客接待中心	50	公园景区	建议保留，有条件扩建
	5	淠河国家湿地公园停车场 1	26	公园景区	建议保留，有条件扩建
	6	淠河停车场 3	27	公园景区	建议保留，有条件扩建
	7	淠河国家湿地公园停车场 2	30	公园景区	建议保留，有条件扩建
	8	淠河停车场 2	26	公园景区	建议保留，有条件扩建
	9	淠河国家湿地公园停车场 3	77	交通场站	建议保留，有条件扩建
	10	六安市体育中心体育馆	693	体育馆影剧院	有公共属性路外停车场
	11	HX01	250	结合绿地	——
	12	HX02	200	结合绿地	——
	13	HX03	200	结合绿地	——
	14	HX04	200	结合商业	——
	15	HX05	200	结合公建	——
	16	HX06	200	结合绿地	——
	17	HX07	200	结合公建	——
	18	HX08	300	结合绿地	——
	19	HX09	100	结合绿地	——
	20	HX10	200	独立占地	——
	21	HX11	200	结合公建	——
	22	HX12	100	结合绿地	——
	23	HX13	200	结合公建	——
	24	HX14	150	结合商业	——
	25	河西中央绿地停车场	200	结合绿地	地下空间规划
	26	吴巷新村东北侧公共停车场	300	结合金安零星地块 1	——
25	1	HX16	200	结合绿地	——
	2	HX17	200	结合公建	——
	3	HX18	200	结合绿地	——
	4	HX19	200	结合商业	——
	5	HX20	200	结合商业	——
	6	HX21	150	独立占地	——
	7	HX22	200	结合商业	——
26	1	HX23	200	结合商业	——
	2	HX24	243	结合绿地	——

3	HX25	200	结合商业	——
4	HX26	240	独立占地	——
5	HX27	200	结合商业	——
6	HX28	200	结合公建	——

第 19 条 路内停车布局规划

（1）近期路内停车场规划

依据六安市停车现状、需求预测及为来年城市用地规划、道路网交通规划等，规划近期在现状 22602 个路内泊位的基础上新增 775 个，取消产权不清晰车位 1675 个，近期路内泊位总数为 21702 个。

规划取消产权不清晰车位分布于 65 个路段，总泊位数 1675 个，主要集中于分布于龙河路、皖西大道、大别山路等城市道路。取消主要原因为车位设置及车辆进出影响行人正常通行。

表 15 近期取消产权不清晰车位统计表

序号	道路名称（起点-终点）	泊位数	序号	道路名称（起点-终点）	泊位数
1	G105(磨子潭路)(润南路-创新路)	25	34	龙河西路(磨子潭路-龙井沟路)	14
2	G105(磨子潭路)(润南路-金裕大道)	15	35	龙河西路(紫荆路-解放南路辅路)	22
3	八公山北路(光明路-文华路)	50	36	龙河西路(紫荆路-梅山南路)	83
4	八公山北路(民惠路-皖西大道)	18	37	龙井沟路(横排头路-闻堰路)	8
5	八公山北路(人民路-民惠路)	35	38	龙井沟路(龙河西路-齐云路)	13
6	北塔北路(淠河路-解放中路)	17	39	梅山北路(光明路-文华路)	10
7	大别山路(龙井沟路-磨子潭路)	18	40	民惠路(无名道路-八公山北路)	17
8	大别山路(梅山中路-紫荆巷)	17	41	磨子潭路(齐云路-龙河西路)	14
9	大别山路(无名道路-解放中路)	59	42	磨子潭路(振华路-龙河西路)	6
10	东城路(皖西大道-佛子岭东路)	49	43	木兰巷(齐云路-大别山路)	57
11	东城路辅路(佛子岭东路辅路-无名路)	10	44	南华路(佛子岭中路-南屏路)	17
12	繁花路(玉屏路-梅花大道)	20	45	南屏路(安丰南路-东城路)	6

《六安市中心城区停车国土空间专项规划（2022-2035）》 文本

13	繁花路(玉屏路-梅花大道)	22	46	南屏路(解放路-英华巷)	46
14	皋城东路(胜利路-凤凰路)	14	47	淠河路(长安北路-刘园路)	20
15	光明路(文苑巷-健康路)	31	48	清风路(正阳路-安丰路)	23
16	郝岗路(八公山南路-永康路)	10	49	人民路(民安巷-常青路)	15
17	郝岗路(东望路-永康路)	20	50	天堂寨路(滨河大道辅路-星光大道)	13
18	郝岗路(龙湖支路-和谐东路)	63	51	田居路(梅山南路-大华山路)	10
19	郝岗路(永康路-八公山南路)	10	52	皖西大道(常青路-梅山中路)	26
20	和谐东路(小华山东路-郝岗路)	7	53	皖西大道(春茗巷-公安路)	27
21	和谐西路(南屏路-小华山西路)	15	54	皖西大道(东城都路-文蔚路)	40
22	横排头路(磨子潭路-龙井沟路)	11	55	皖西大道(公安路-八公山北路)	5
23	横排头路(西城路-赤壁路)	9	56	育才路(长江路-皋城路)	26
24	红街(民惠路-常青路)	38	57	文韵路(大华山西路-小华山东路)	26
25	家园路(闻堰路-丽康路)	79	58	文韵路(小华山西路-大华山路)	27
26	解放南路(大别山路-齐云路)	33	59	小华山东路(文韵路-和谐东路)	16
27	解放中路(小东街-火神庙街)	20	60	信德时代广场(大别山路-解放南路)	33
28	晋善路(长安南路-东苑路)	48	61	玉兰路(繁花路-牡丹路)	10
29	郡学路(皋城路-清风路)	9	62	裕苑路(城南大道-磨子潭路)	66
30	李公麟路(正阳路-十里铺路)	15	63	振华路(丽水巷-解放南路)	13
31	领春路(天堂寨路-清河路)	11	64	振华路(丽水巷-玉泉巷)	6
32	龙河西路(龙泉巷-紫荆路)	80	65	振华路(振华路-玉泉巷)	10
33	龙河西路(磨子潭路-厚朴巷)	72	合计		1675

规划新增车位分布于 20 个路段，总泊位数 775 个，主要分布于外围区域，服务大型企业及教育医疗设施。

表 16 规划近期路内新增停车泊位统计表

序号	道路名称（起终点）	规划泊位数量
1	润南路（指封山路-天柱山路）	20
2	润南路（城南大道-指封山路）	25
3	皋城东路（和顺路-新安大道）	30
4	皋城东路（新安大道-西湖路）	35
5	兴裕路（磨子潭路-南岳山路）	20
6	顺达路（永泰路-国华路）	15
7	科技路（长淮路-汉王路）	30
8	三东路（皋城东路-干渠南路）	40
9	红旗路（G312（长江东路）-金利南路）	30
10	永泰路（九星路-顺达路）	20
11	国华路（九星路-金盛路）	30
12	独山路（兴华路-石矾路）	55
13	吴巷路（滨河大道-莲香路）	35
14	清溪路（星光大道-海棠路）	65
15	清源路（星光大道-青桐路）	50
16	城南大道（金裕大道-兴裕路）	25
17	山源路（新阳大道-新安大道）	40
18	胜利路（长江路-巢湖路）	60
19	金凤路（霍邱路-元亨路）	50
20	正阳路（皖西大道-长江路）	100
21	合计	675

（2）远期路内停车场规划

规划远期在现状 21702 个路内泊位的基础上新增 9210 个，泊位总数为 30912 个，主要分布于商业广场、公共基础设施及医疗卫生设施周边。

表 17 规划远期路内新增停车泊位统计表

序号	道路名称（起终点）	规划泊位数	序号	道路名称（起终点）	规划泊位数
1	规划道路 1（刘庆路-刘安路）	110	32	规划道路 32（梅山北路-迎宾大道）	110
2	规划道路 2（刘庆路-规划路）	55	33	规划道路 33（沪渝高速-规划道路）	260
3	规划道路 3（青铜路-星光大道）	60	34	规划道路 34（梅山北路-迎宾大道）	120
4	规划道路 4（规划道路 1-滨河大道）	75	35	东桥路（木南路-皋陶大道）	200
5	清溪路（青桐路-海棠路）	100	36	银雀路（翁墩路-刘安路）	250
6	水门塘路（莲香路-滨河大道）	60	37	淮西路（木南路-皋陶大道）	200

《六安市中心城区停车国土空间专项规划（2022-2035）》 文本

7	十里桥路（凤凰桥路-淠河路）	75	38	古碑路（迎宾大道-皋陶大道）	180
8	横排头路（天堂寨路-淠河路）	120	39	衡山路（迎宾大道-皋陶大道）	200
9	武陟山路（胡家渡路-佛子岭路）	70	40	五教路（隐贤路-元亨路）	300
10	西城路（淠河南路-佛子岭路）	180	41	规划道路 41（古碑路-城际铁路）	50
11	凤凰河路（淠河南路-佛子岭路）	160	42	规划道路 42（元亨路-衡山路）	55
12	南苑路（梅山南路-裕安大道）	250	43	规划道路 43（五教路-皋陶大道）	50
13	规划道路 13（南苑路-规划道路）	200	44	规划道路 44（元亨路-衡山路）	50
14	规划道路 14（徒步河路-裕安大道）	100	45	锦溪路（蓼城路-金湾路）	260
15	规划道路 15（徒步河路-裕安大道）	90	46	五礼路（蓼城路-金湾路）	300
16	南湖北路（梅山路-洪山路）	80	47	规划道路 47（凤凰路-胜利路）	250
17	规划道路 17（太华山路-南山大道）	60	48	规划道路 48（凤凰路-胜利路）	200
18	规划道路 18（锦绣路-丰源大道）	50	49	井泉路（龙潭路-万佛湖路）	80
19	规划道路 19（南山大道-丰源大道）	180	50	规划道路 50（凤凰路-新民路）	55
20	规划道路 20（南山大道-枫林路）	120	51	规划道路 51（胜利路-和平路）	60
21	洪山路（南山大道-枫林路）	110	52	龙腾西路（春晖路-西湖路）	180
22	大华山路（金裕大道-枫林路）	130	53	启明西路（春晖路-西湖路）	180
23	规划道路 23（金裕大-洪山路）	40	54	云帆路（万佛湖路-长江路）	150
24	裕丰路（金裕大道-丰源大道）	160	55	宏业路（寿春路-集贤路）	175
25	祥裕路（天柱山路路-磨子潭路）	210	56	启明东路（春晓路-盛业路）	200
26	鲜花岭路（兴裕路-富裕路）	200	57	集贤路（新阳大道-盛业路）	170
27	桃裕路（鲜花岭路-指封山路）	160	58	汉王路（新阳大道-盛业路）	160
28	指封山路（创新路-富裕路）	340	59	新业大道（长江路-龙池路）	180
29	鲜花岭路（润南路-宝小路）	120	60	伟业路（长江路-龙池路）	160
30	规划道路 30（木厂路-临淮路）	130	61	长淮路（凤凰路-盛业路）	550
31	规划道路 31（梅山北路-迎宾大道）	80	62		9210

第 20 条 大货车停车场规划

结合六安市货运枢纽规划，工业园区和物流仓储用地布局，结合城市出入口，本次规划新增以下 5 处货运停车场，根据国土空间总体规划中心城区主城区用地布局，远期取消现状 2 处货运停车场。

（1）城北停车场

规模约 16 公顷，近城北经开区综合物流园，城市出入口至寿县方向。综合性货运停车场，主要为生产性货运停车场，兼顾城市北部生活用品的生活性停车场。

（2）东部新城停车场

规模约 7 公顷，近东部新城综合物流园，城市出入口至合肥方向。生产性货运停车场，主要服务于东部新城，兼顾部分面向金安通用机场的货运临时停车需求。

（3）城南停车场

规模约 7 公顷，与城市规划布局相适应，贴近城南工业区，临近高速出入口，主要满足临时货运停车需求。

（4）城西停车场

规模约 6 公顷，与城市规划布局相适应，贴近城西货运中心，临近高速出入口，主要满足临时货运停车需求。

（5）六安站停车场

规模约 6 公顷，主要服务于六安站，同时兼顾城市生活性用品需求。

表 19 大货车停车场规划表

序号	名称	规模（公顷）
1	城北停车场	16
2	东部新城停车场	7
3	城南停车场	7
4	城西停车场	6
5	六安站停车场	6

第六章 智慧停车规划

第 21 条 总体框架

六安市智慧停车管理平台通过接入高位视频、NB 地磁、道闸系统、视频监控等停车数据，并预留同非公共停车场的的数据对接接口，将处于信息孤岛的各停车点（场）联合成一张智慧停车数据网络，汇聚多源停车数据形成智慧停车管理数据中心，并对数据进行处理、分析和深层次开发应用，为停车运营商提供排班管理、财务管理、运营分析、营销管理、广告管理等停车运营服务，为车主提供车位查询、车位预订、路径导航、电子支付、停车包月、账单查询等停车使用服务。系统总体架构自下至上分为基础设施层、平台服务层、数据服务层以及应用服务层。

第 22 条 联网与统一支付

运用当前互联网+的思路，按照数据标准传输协议和规范从各个互联网停车管理平台接入停车场相关数据，包含实时空位数据、场内车辆数据、停车记录数据、收费数据、车场设备数据等内容，实现所有停车场信息的集中采集，接入城市静态交通大数据云平台，完成数据联网共享，统一调配、统筹城市的停车资源。建立城市统一支付管理平台，为公众提供包含微信、支付宝、银联、市民卡第三方支付、无感支付等支付形式的统一渠道，为经营单位提供标准的清结算服务体系。

第 23 条 大数据可视化

助力城市管理者一眼看到全市的停车资源现状，包括车场分布情况、车位分布情况、动态车流分布情况等一系列城市停车数据。汇集所有城市停车动静态数据，做深度大数据分析，挖掘出停车难区域（停车难的详细数据展示）、停车盲点区域（停车盲点的详细数据展

示），停车缺口数据（停车缺口的详细数据展示），通过掌握全市的车辆流动趋势分析，了解当天城市车辆的流动事态，分析全天各个时段各区域的停车资源流动指数，从时间空间上多维度灵活把握全市的停车资源供应关系，对全市的停车资源分布做规划引导和数据支撑。

智慧停车平台通过大数据分析，根据道路交通承载能力、区域功能要求和综合交通发展策略，分区域、分时段差异化的规划配置停车设施，合理确定停车规模。立足六安市城市交通发展战略，坚持差别化的供给策略，建立以配建停车为主，路外公共停车场为辅，路边停车为补充的停车系统结构。与自然资源和规划局、车管所等政府部门进行对接，通过对城市规划、道路新改建、车辆增长率等数据的分析，为停车场建设、改造规划提供预决策数据支撑。

第 24 条 智慧运维

在六安市智慧停车云平台新增智慧运维模块，采用集中式部署架构，实现全网机构、设备、用户、权限的统一管理和分配，实现全网管理数据的统一汇聚和分析，以及全网软硬件资源的自动监控和维护。系统提供前端采集设备（地磁、高位视频、巡检车等）、网络设备、存储设备、中间件、服务器、软件系统服务、第三方软件等运行状况的管理。主要围绕“高效运维、量化运维”，对历史运维数据进行大数据挖掘分析，为运维决策提供支撑；并量化运维工作，实现运维分项考核，提升运维工作的方式方法。

第 25 条 停车运营

打造完善的城市停车产业生态体系。通过前端物联网设备采集停车泊位信息、大数据云平台统计分析、停车诱导引流、统一线上支付，六安市智慧停车平台与公众无缝衔接，智慧停车将成为整个汽车消费和出行的最佳切入口，类似洗车、保养、车险、租车、二手车买卖、电商等一系列服务都可以通过这个平台实现。实现这一系列服务的基

基础前提是城市停车资源的统一联网，在城市联网的保障下，给公众提供多渠道统一支付的便捷缴费方式。基于便捷支付为起点，进行生活周边辐射，同时为用户推荐最优的汽车后服务产品，利用其庞大的停车数据和公众模型，为公众提供本地化优质服务，收益反作用于城市停车位建设和管理，最终打造城市停车后市场服务产业生态体系。

第 26 条 智慧城市接入

对停车相关数据进行数据治理，全面梳理停车相关数据资源，并将数据资源进行目录化，系统提供标准接口将数据上传至第三方平台，通过信息共享服务共享给江淮大数据六安子平台和六安市智慧城市平台。将智慧停车作为推进城市数字化治理的切入点，以静态交通的数字化治理作为服务基础，进而实现城市动静态交通一体的数字化管控。

第七章 停车场近期建设计划

第 27 条 近期建设计划

结合六安市中心城区主城区应依据差别化的停车供需矛盾的状况，近期建设规划着重解决目前已经出现或即将出现的问题，重点缓解停车供求矛盾突出区域停车设施供给瓶颈，重点建设路外公共停车场。

近期计划建设路外公共停车场 42 处，停车泊位为 6596 个。

表 20 近期路外公共停车场建设计划安排表

所属 片区	停车 小区	序号	停车场名称	泊位数	类型	建设时序
老城 片区	1	1	百川名庭北门广场停车场	70	结合广场建设	2022-2023
		2	名仕苑小区门前停车场	30	结合广场建设	2022-2023
		3	皋星巷公共停车场	90	结合广场建设	2022-2023
		4	人民路公共停车场	240	结合零星用地 16	2022-2023
	2	5	龙河路江南世家公共停车场	200	结合裕安零星地块 25	2022-2023
		6	玲珑苑北门广场停车位	20	结合广场建设	2022-2023
		7	振华路胡庄小区西侧公共停车场	200	结合裕安零星地块 16	2022-2023
		8	横排头路货运停车场	200	结合裕安零星地块 18	2022-2023
		9	顺达大市场西门广场停车场	45	结合广场建设	2022-2023
		10	LC-17	300	结合裕安零星地块 17 计划	2023-2025
		11	霍山路公共停车场	30	结合裕安零星地块 37	2022-2023
	3	12	六安市九里沟水利文化公园	89	公园景区	2024-2025
		13	城北副中心地下公共停车场	300	结合公共绿地建设	2023-2025
		14	寿春华府公共停车场	160	结合金安零星地块 01	2022-2023
		15	清水河路公共停车场	150	结合金安零星地块 04	2022-2023
		16	梅山北路公共停车场	160	结合金安零星地	2022-2023

《六安市中心城区停车国土空间专项规划（2022-2035）》 文本

					块 5	
		17	寿春华府大门西侧广场停车场	50	结合广场建设	2022-2023
		18	海心沙公共停车场	100	结合小区广场建设	2022-2023
		19	清水河第二小学停车场	360	结合金安零星地块 6	2023-2025
	4	20	水云涧广场停车场	122	路外公共停车场	2023-2025
		21	东苑小区北侧公共停车场	150	结合金安零星地块 23	2022-2023
		22	和顺小区门前广场停车位	70	结合广场建设	2022-2023
		23	佛子岭路农行东侧公共停车场	160	结合裕安零星地块 31	2022-2023
		24	零星地块	40	结合裕安零星地块 29 计划	2023-2025
		25	和谐名城一期广场停车位	40	结合金安零星地块 29	2022-2023
		26	和谐名城二期周边广场停车位	90	结合金安零星地块 30	2022-2023
	5	27	淠河路停车场	300	结合公园绿地建设	2023-2025
		28	磨子潭路停车场	100	结合广场建设	2023-2025
		29	将军路停车场	300	结合广场建设	2023-2025
		30	闻堰路公共停车场	30	结合裕安零星地块 10	2022-2023
	6	31	南河中央公园停车场	300	结合公园绿地建设	2023-2025
	7	32	客运西站交通枢纽站南停车场	200	独立占地	2023-2025
城东片区	8	33	丰安小区南侧公共停车场	160	结合金安零星地块 42	2022-2023
		34	索伊电器西侧广场停车场	100	结合广场建设	2022-2023
	9	35	CD-16 停车场	140	结合金安零星地块 45	2023-2025
		36	CD-17 停车场	300	结合金安零星地块 46 计划	2023-2025
新城片区	14	37	XC14	200	结合金安零星地块 39 计划	2023-2025
		38	XC16	200	结合金安零星地块 40 计划	2023-2025
	17	39	XC26	250	结合金安零星地块 35 计划	2023-2025
南部片区	21	40	十二中门前公共停车场	50	结合裕安零星地块 28	2023-2025

《六安市中心城区停车国土空间专项规划（2022-2035）》 文本

河西 片区	24	41	河西中央绿地停车场	200	结合绿地	2023-2025
		42	吴巷新村东北侧公共 停车场	300	结合金安零星地 块 1	2022-2023

第八章 停车政策与实施保障

第 28 条 停车管理组织架构

建议在现状停车管理办公室的基础上设立停车场管理中心,综合协调停车从规划、建设到运营的一系列事务;协调并组织各部门分工合作,加强综合监管,联合执法,加大秩序管理力度;统筹停车政策法规制定,收费价格调整,停车规划发展,停车设施建设,停车经营管理、停车信息化建设,停车秩序管理等工作。

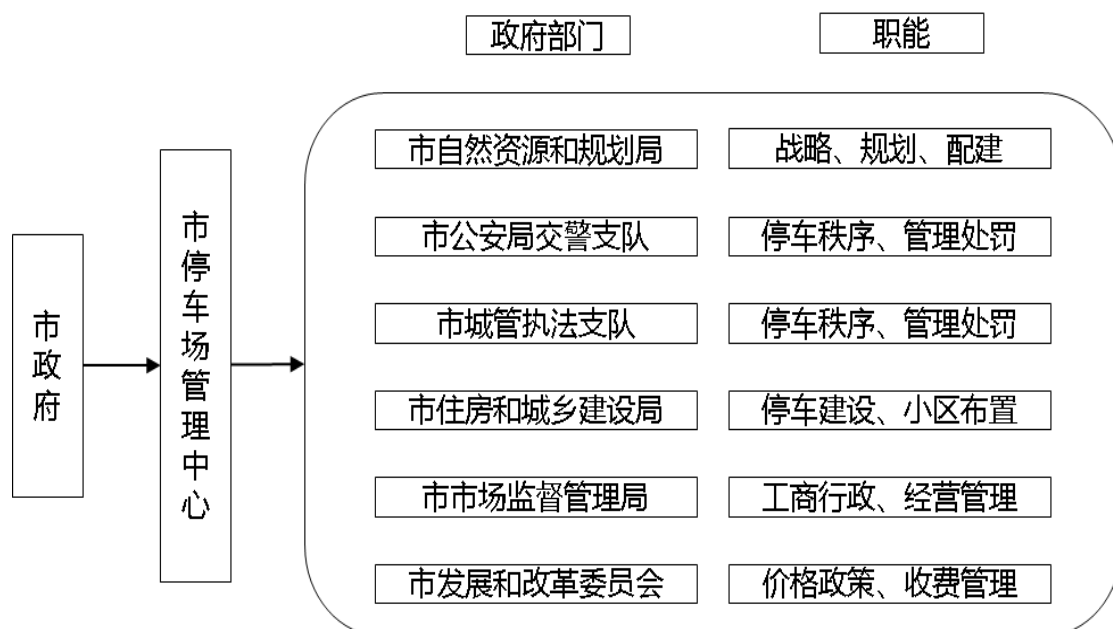


图 1 停车管理组织架构图

第 29 条 停车发展政策

(1) 停车产业化发展政策

保障土地供应：对于符合《划拨用地目录》的项目，应当以划拨方式供应建设用地。对企事业单位、居民小区、个人利用自有出让土地建设停车设施，可采取自建、合作经营或 BOT（建设-经营-移交）模式建设。其中，党政机关、国有企事业单位采取 BOT 模式建设的应通过招投标形式确定投资主体，经营年限由双方商定，原则上不超过

30 年。

配套商业开发：新建、改建、扩建地下公共停车场和地上公共停车楼泊位超过 100 个的，可配建一定比例的商业经营面积；公共停车场项目符合广告设置要求的，经有关部门批准，可以设置广告位；具备条件的，可在商业经营面积内开展机动车美容、机动车租赁等配套增值服务，其相应收入作为停车场经营收入，用于弥补停车设施建设和运营资金不足，商业设施建筑面积控制在总建筑面积的 20%以内。

保障产权权益：公共停车场项目可以办理房地产权证（人防工程和机械式停车位除外）。特许经营权可用于抵押融资，但不得单独以划拨土地使用权设置抵押。地下停车场涉及的地下空间土地使用权由国土资源部门按有关规定认定。

规范外部环境：人行道严禁设立停车泊位；公共停车场周边 200 米范围内一律不得设置临时占道停车泊位。已经设置的临时占道停车泊位，在公共停车场正式营业之日起应逐渐取消。公安交警部门、城市管理部门要切实加强对违法违规停车的查处力度，保障行人、自行车路权；财政部门要确保路内等公共停车泊位委托经营的公开透明，将收入的一定比例专项用于停车场建设运营补贴，向社会公布；城市管理部门应建立健全公共停车场动态信息管理和发布平台，促进提高公共停车场泊位利用率。

加大财政支持：新建、改扩建公共停车场项目（含配建附属经营设施）按国家规定享受有关行政事业性收费和政府性基金优惠政策。建立多元可持续的城市公共停车场建设资金保障机制，通过投资补助、基金注资、担保补贴、贷款贴息等方式，支持社会资本参与城市公共停车场建设和运营。

鼓励金融支持：鼓励金融机构与社会投资人共同制定投融资方案。鼓励金融机构为公共停车设施建设项目提供“投资、贷款、债券、租赁、证券”等综合金融服务，提供规划咨询、融资和财务顾问等方

面的服务，拓宽公共停车设施建设项目的融资渠道。鼓励金融机构开展公共停车设施特许经营权、收费权质押、抵押物贷款的政策。研究设立引导停车设施建设专项产业投资基金。鼓励公共停车设施建设项目采用发行企业债券、项目收益债券、公司债券、非金融企业债务融资工具等多种方式拓宽投融资渠道。

规划审批上认可并鼓励既有权属用地复合开发：对于用地比较紧张的区域，可考虑利用学校操场、医院、居住区及公交场站等权属用地，经过立体改造用作公共停车，建议相关部门研究学校操场、公交场站等复合利用的办法，并在政策和规划上对其进行认可，明确其地位和性质。把公共地下车库的建设纳入新建学校、绿地、广场的设计方案，对有条件设置的均应考虑建设，并在项目立项、批建工作中进行重点推进。

鼓励创新机制政策：鼓励“潮汐式停车”的共享经营模式，白天将住宅楼多余车位供给附近商场、写字楼、医院等场所的车辆停放，晚上则反之，采用月租和时租卡限定时区，即晚上7点至次日上午8点，超出时段按照时租收费。

（2）停车共享政策

开放单位：六安市市直及两区停车泊位数量大于50的机关及企事业单位（涉及国家秘密和安全的场所、存放危险物资的场地除外）。

开发数量及时间：开放泊位数量不低于单位总停车泊位的25%，开放时间为开放时间。工作日的18:30至次日7:30；双休日、法定节假日的全天，其中，每日22:00至次日6:00原则上不得进出。

实施步骤：各级政府组织开展本级机关事业单位停车场错时共享工作，市城市管理局（市停车办）负责牵头协调推进市级机关事业单位停车泊位错时共享工作。

（3）复合开发发展政策

对于独立选址的社会公共停车场建议配套不大于总建筑面积

20%的商业；建议将超额配建等要求纳入六安市停车配建标准。修编六安市城市管理规定，明确提出鼓励利用道路、广场、绿地、人防工程以及新建、扩建学校的操场等资源的地下空间开发建设公共停车场。

第 30 条 规划实施保障措施

（1）政策保障

调整部门职责：根据政府职能转变和机构改革，优化调整停车场管理部门职责，明确各部门责任分工，建立停车场综合协调机制，明确区内各部门的职责分工。

明确路内停车位设置要求：建议明确路内停车位的设置要求。明确禁设道路停车泊位的条件要求，如消防通道、无障碍通道、人行道、城市快速路主道、主干路主道等，要求公共停车场投入使用后其周边 200 米范围内逐步取消路边泊位。针对“僵尸车”问题，明确由公安机关统一处理，具体操作上可视车辆的使用状态采取强制措施。对于医院、学校等停车位不足的区域，可以设置短时免费的临停快走区域，方便市民使用。建议建立道路停车泊位从设置、撤销、使用到后期动态评估的整个工作体系，并严格控制道路停车泊位总量。道路停车泊位由区道路停车泊位管理部门征求公安机关交通管理部门意见后组织设置并向社会公布，实行编码管理。建议隔段时间对本行政区域内的道路停车泊位设置情况进行评估，并根据评估结果进行优化调整。

完善法律责任，增加智慧停车内容：建议《六安市机动车停车场管理办法》完善处罚条款，对违反《办法》规定的行为均明确相应的法律责任。对相关法律中已经明确了法律责任的从其处理，对确需保障工作开展但又缺少上位法依据的，建议创设处罚条款。建议建立全市统一的停车信息系统；停车场经营者必须按照要求安装符合标准的硬件设备，将停车场基本信息、实时动态数据上传至该系统。停车“大

数据”的运用，将为市民提供停车场信息查询、停车诱导等出行服务，也为管理部门针对停车管理问题的精准施策提供技术支撑。

（2）用地保障

为停车场建设提供必要的土地优惠政策。对于社会公共停车场的土地给予优先安排，凡新建公共停车场由规划部门统一规划，所用土地符合《划拨用地目录》的，由国土资源部门以划拨方式供地，作为停车场建设用地，投资方以协议方式获取建设权、经营权。对于不改变土地性质和大规模拆迁的用地，城市停车场规划确定的用地，政府将提供土地优惠政策，以减少建设的投入。不在《划拨用地目录》的，可通过招拍挂或协议出让的形式获取土地使用权。对于已经取得地上使用权，需要新建地下公共停车场的，符合《划拨用地目录》的，仍按划拨方式供应；不符合《划拨用地目录》的，按地上现行市场价折算楼面地价的一定比例补交土地出让金。此外，利用单位自有用地或既有建筑、人防工程、废弃厂房改造建设公共停车场，或建设项目超规定比例配建 30 个以上公共停车位的，在竣工验收合格后，提供公共停车的部分可按不超过工程建安成本的一定比例一次性资金补助；资金来源由市财政按出让金分成比例承担，具体办法由财政局会同有关部门制定发布。

（3）执法保障

建议探索建立“警城联动”工作机制，发挥 1+1>2 的效应，打破部门间的信息壁垒，有效提高六安市城市停车管理效能。

建立证据联用机制。城管、公安实行证据资源联用，提高执法效率和执法取证水平。

建立信息联通机制。城管与公安实行信息资源互通，在第一时间相互通报。

建立执法联动机制。建立高效的联动模式：一是共同开展重大联合行动；二是城管执法队开展专项整治行动前，事先报备请派出所调

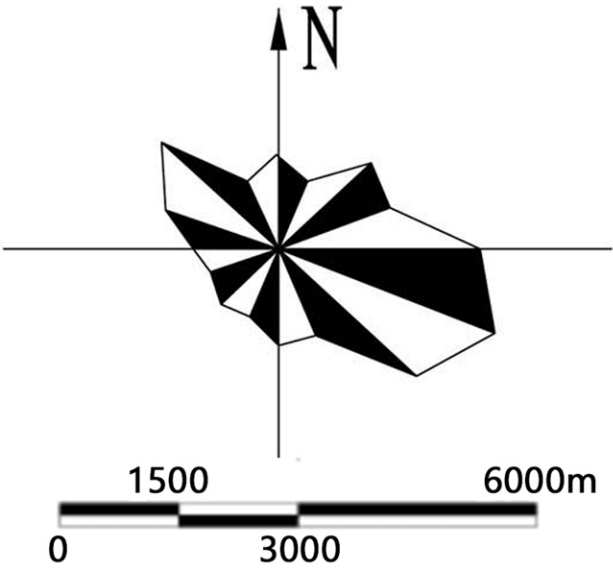
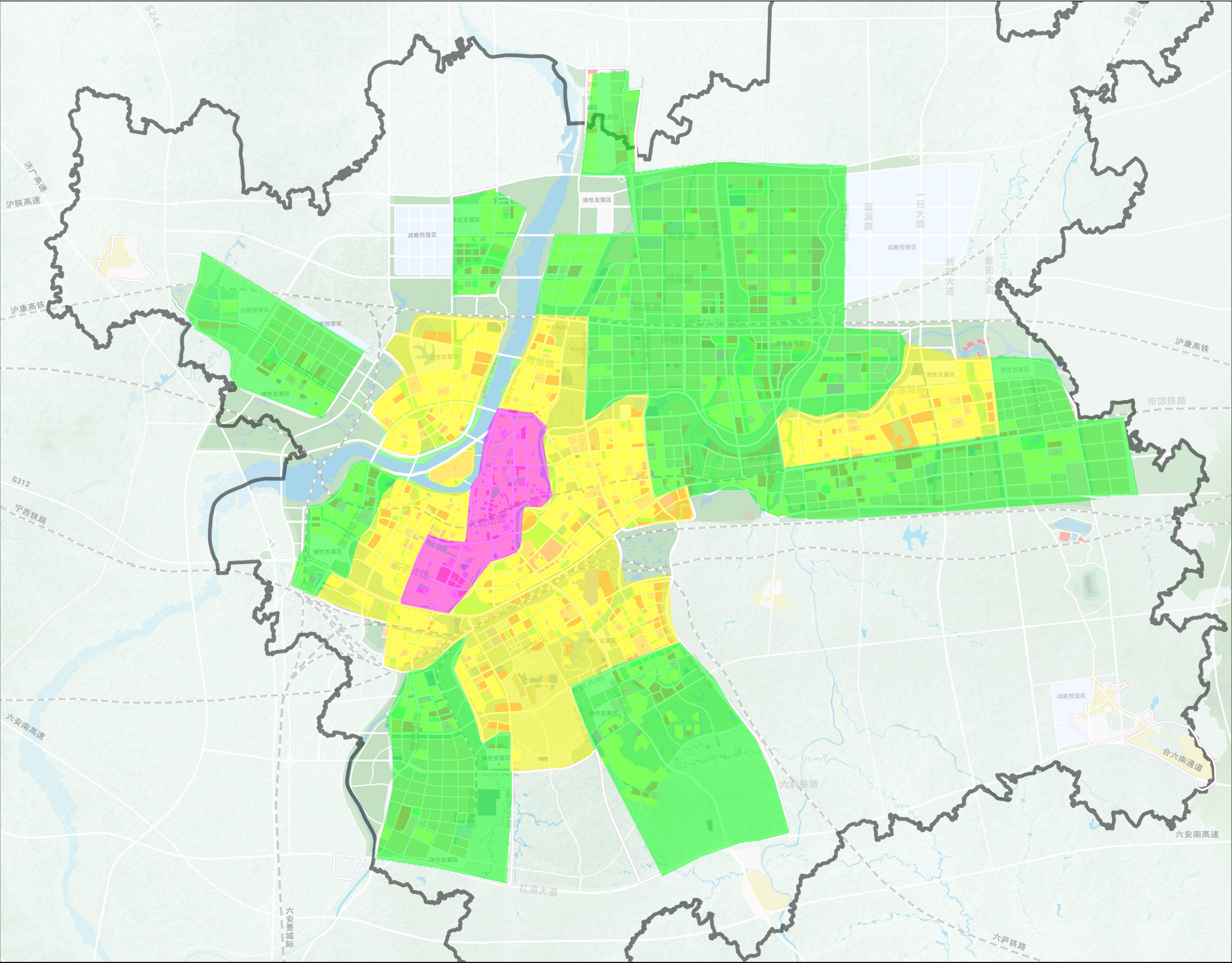
配警力予以配合；三是执法队遭遇暴力抗法时及时联系派出所出警保障。

坚决打击违法行为。坚持依法行政，对暴力抗法行为依法坚决打击。

图 纸

六安市中心城区停车国土空间专项规划（2022-2035年）

03停车政策分区划分图

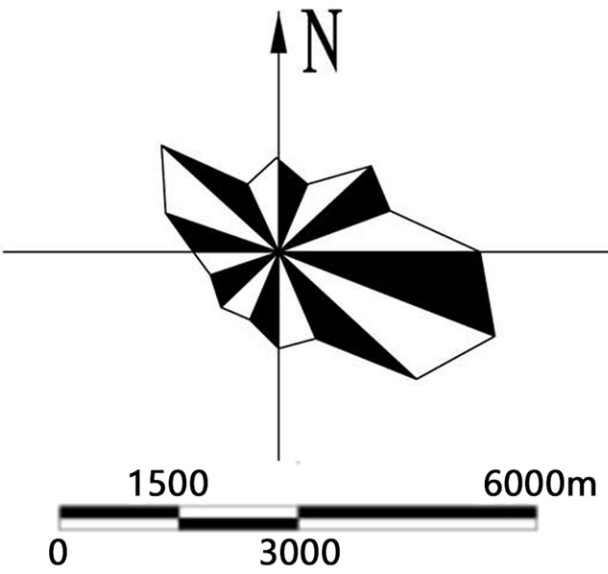
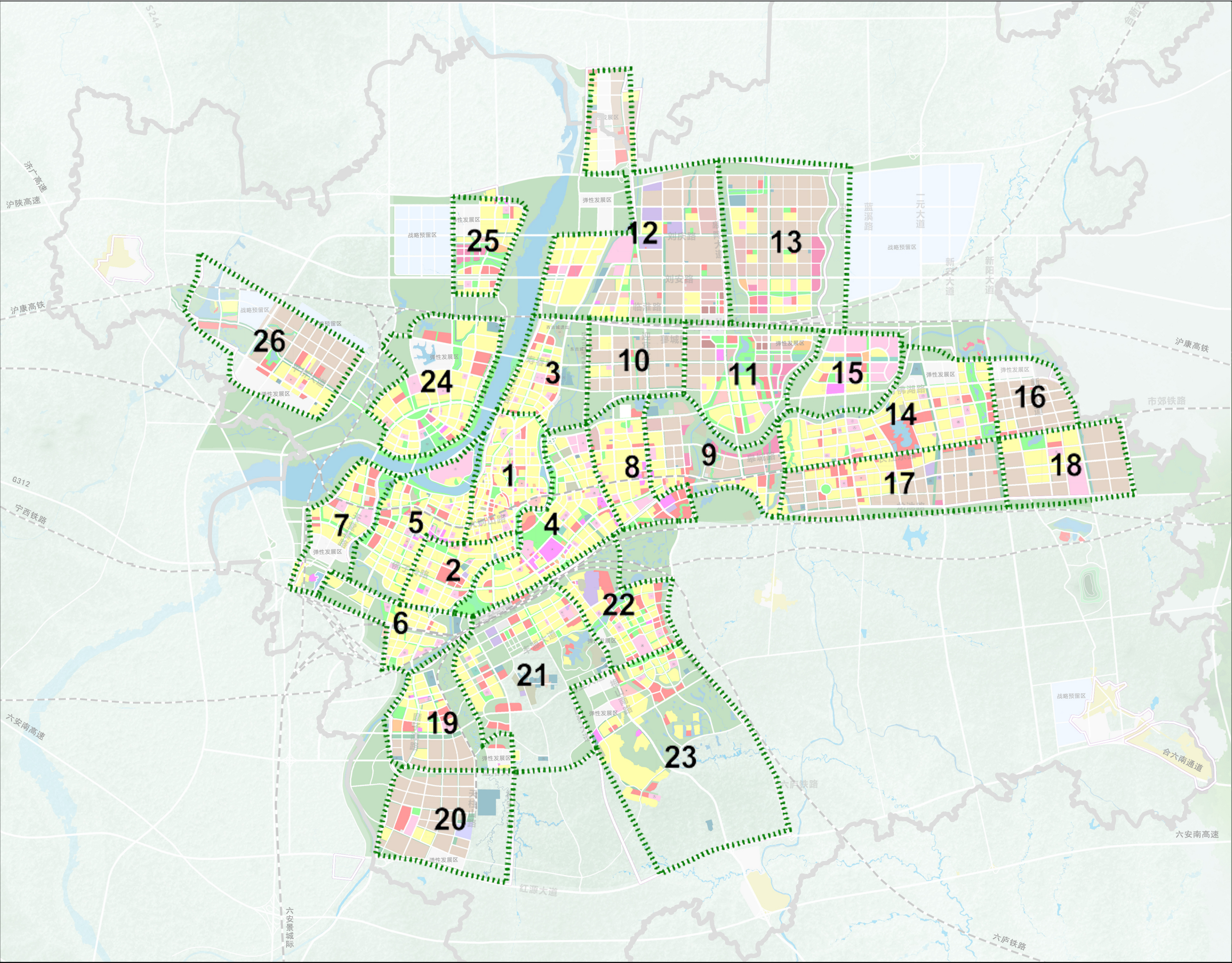


图例

- 一类区
- 二类区
- 三类区

六安市中心城区停车国土空间专项规划（2022-2035年）

08交通小区划分图

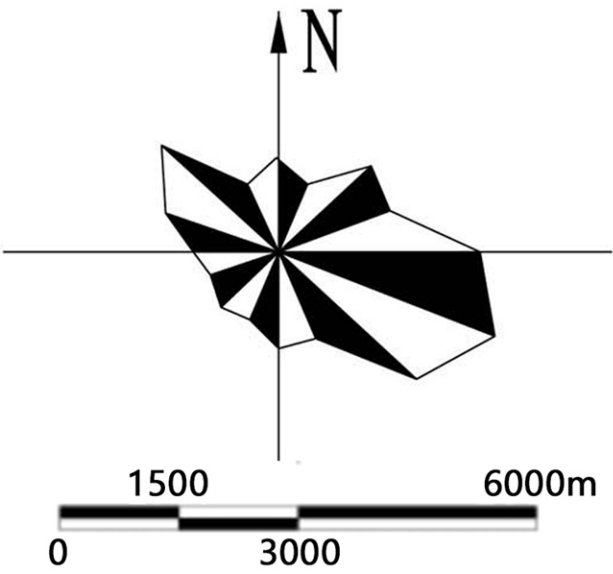
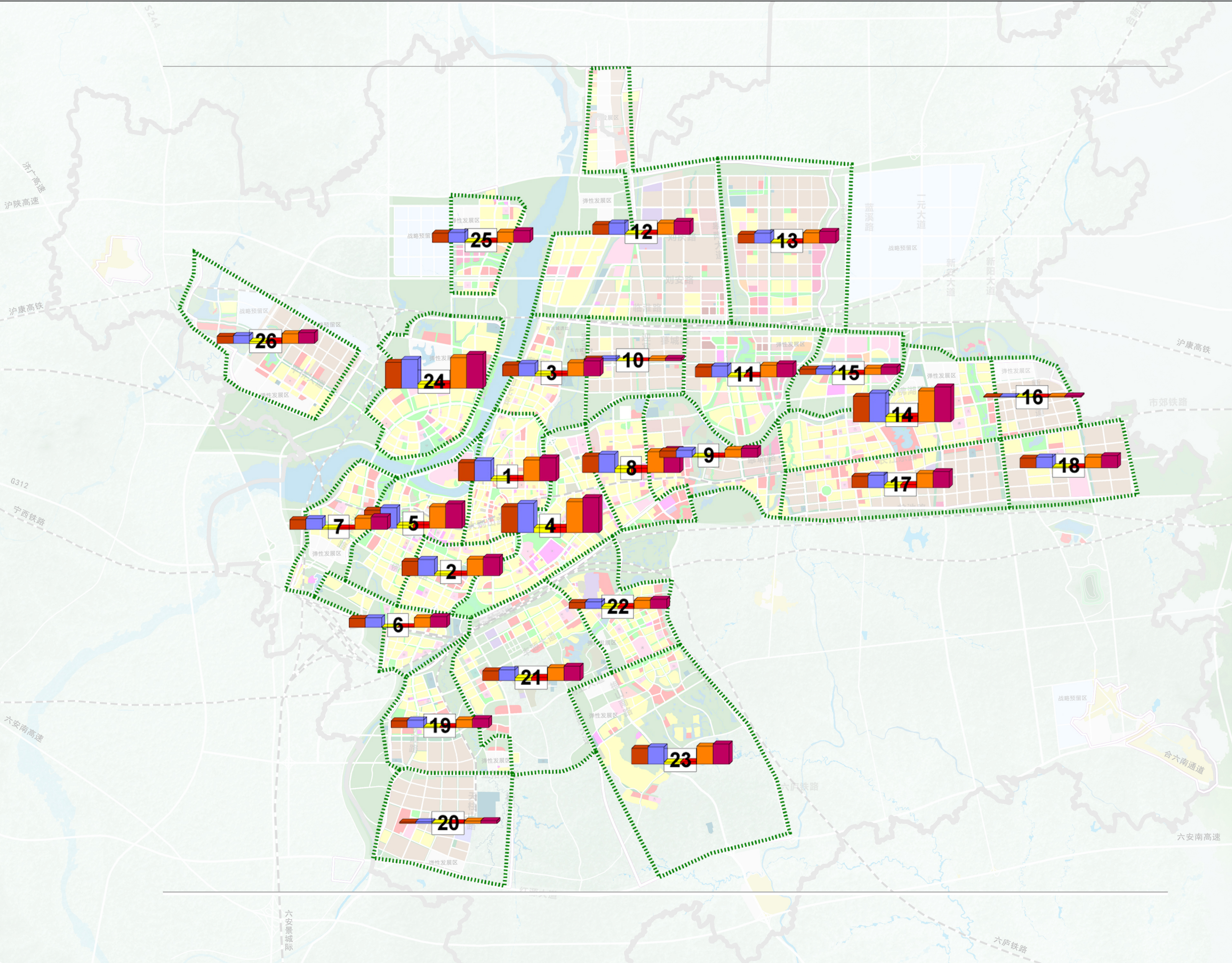


图例

 交通小区边界

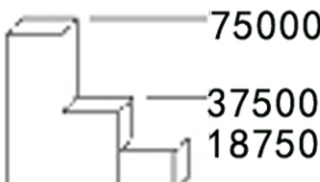
六安市中心城区停车国土空间专项规划（2022-2035年）

09停车需求分析图



图例

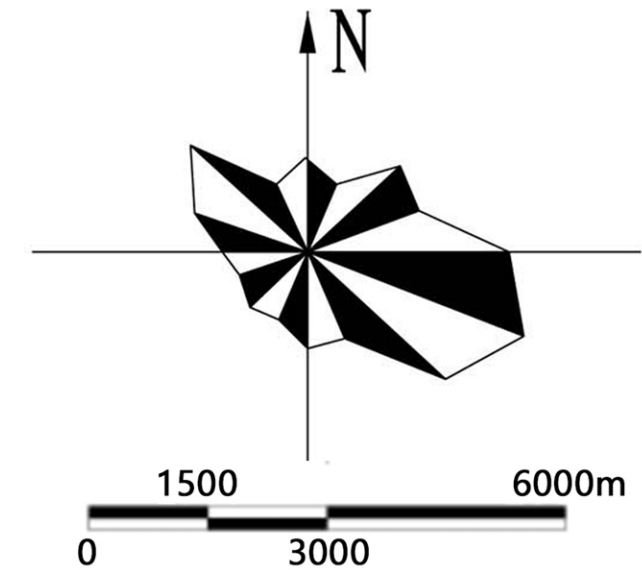
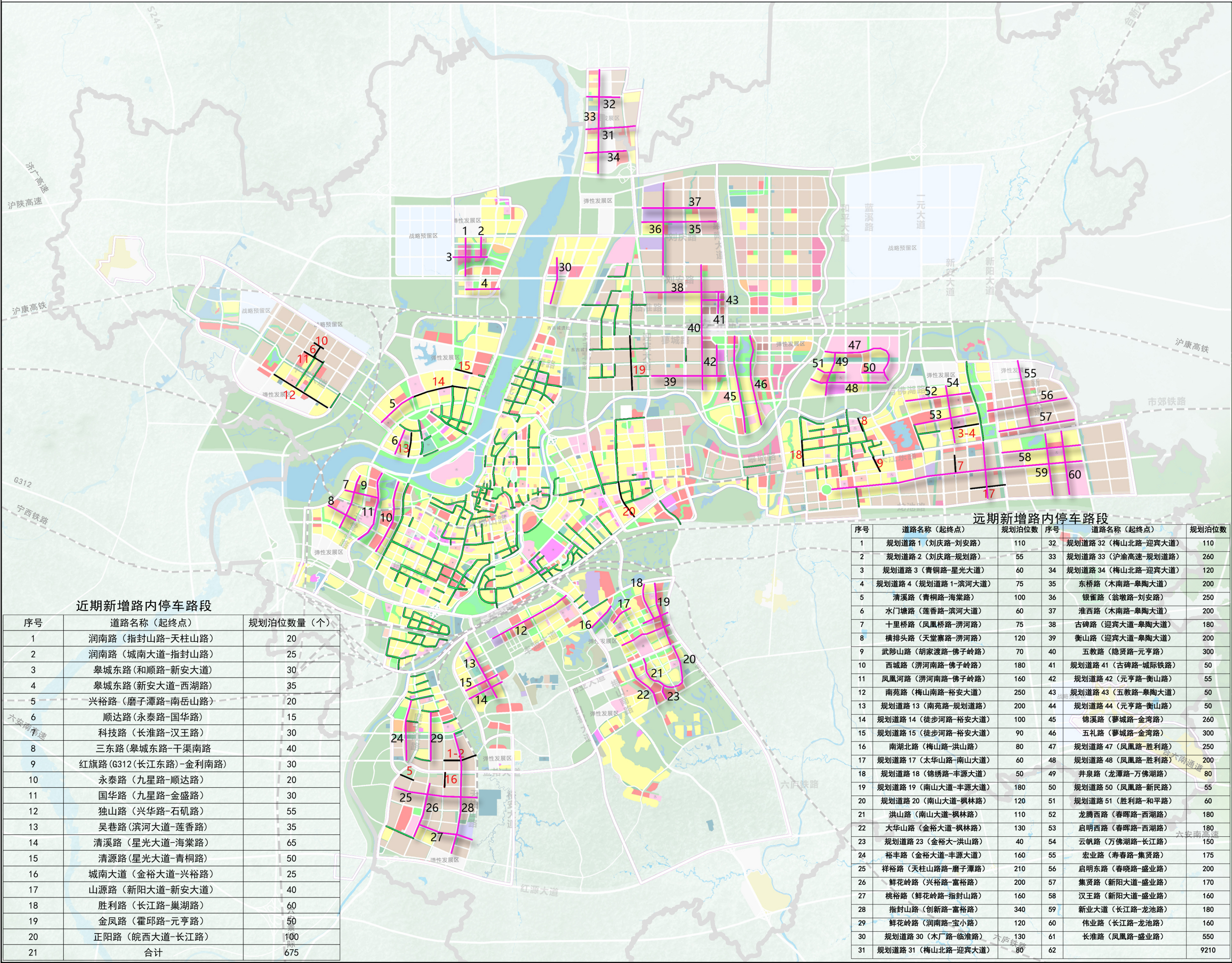
交通小区Charts



- 2035年基本车位需求低值
- 2035年基本车位需求高值
- 2035年出行车位需求低值
- 2035年出行车位需求高值
- 2035年总车位需求低值
- 2035年总车位需求高值

六安市中心城区停车国土空间专项规划（2022-2035年）

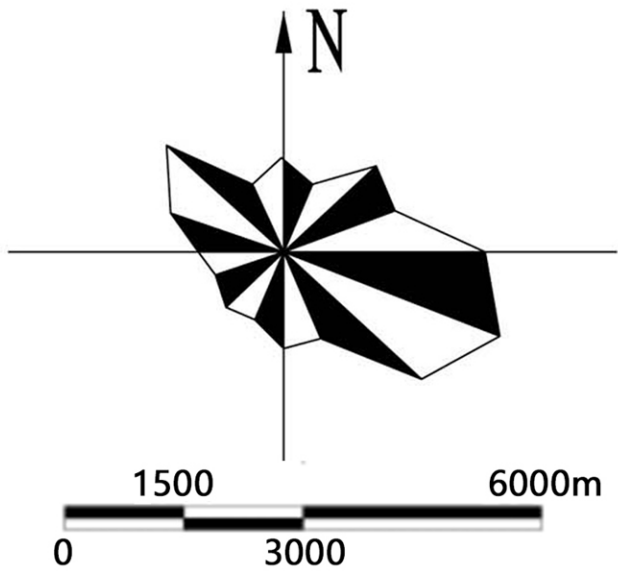
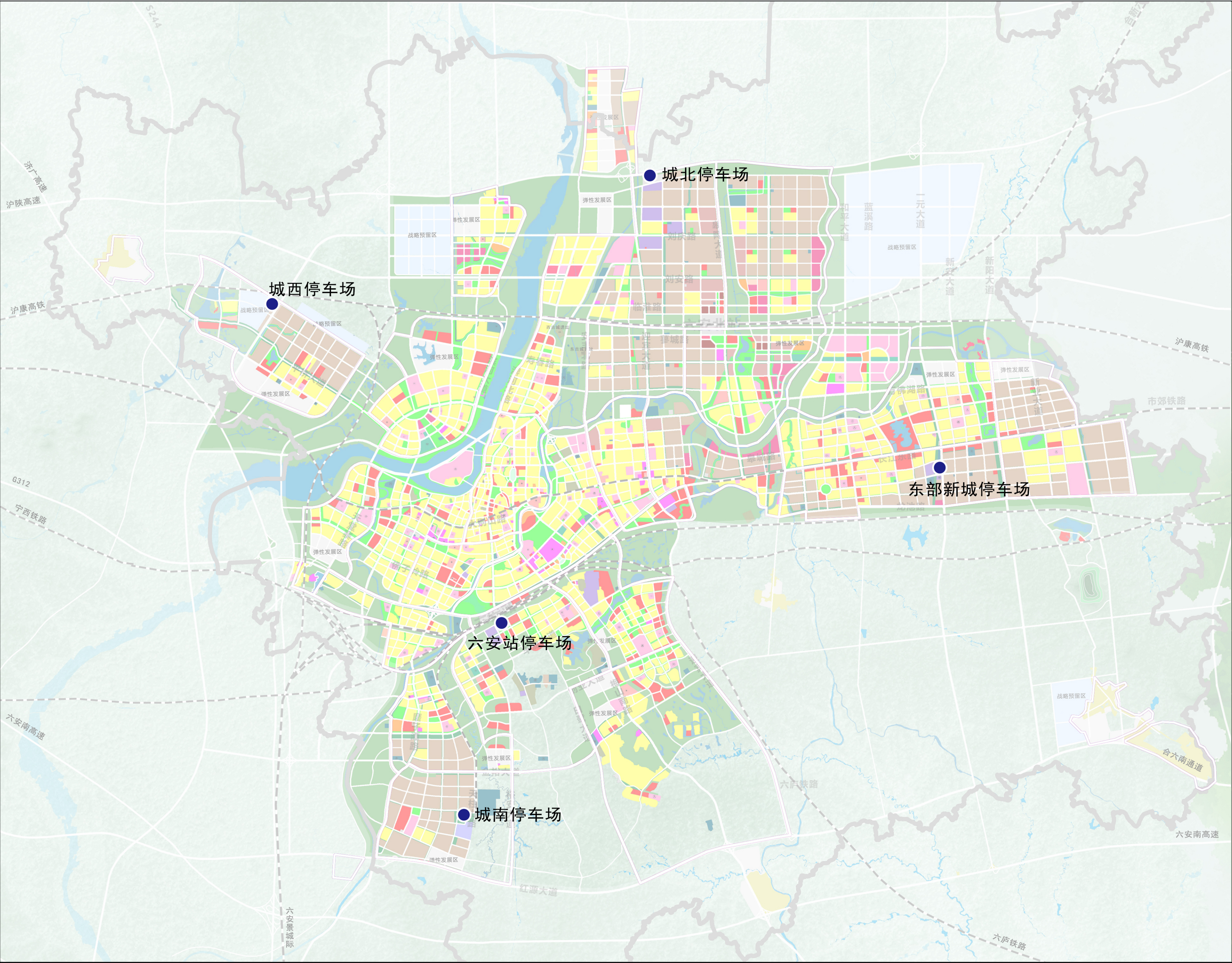
10路内停车设施分布图



- 图例
- 现状路内停车分布路段
 - 近期新增路内停车路段
 - 远期新增路内停车路段

六安市中心城区停车国土空间专项规划（2022-2035年）

11大货车停车场分布图

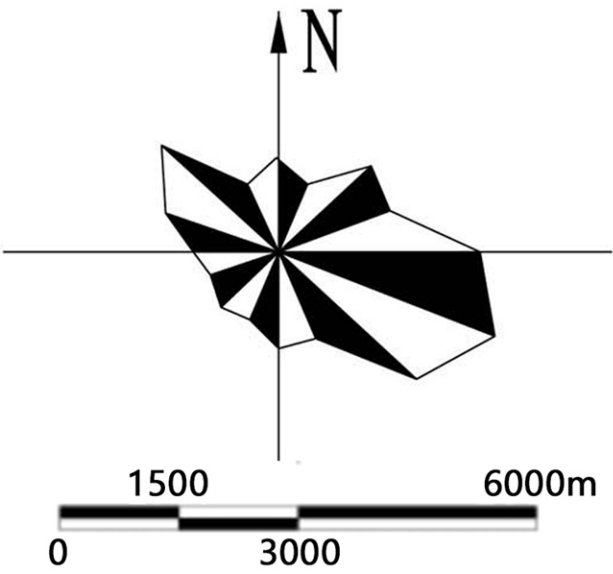
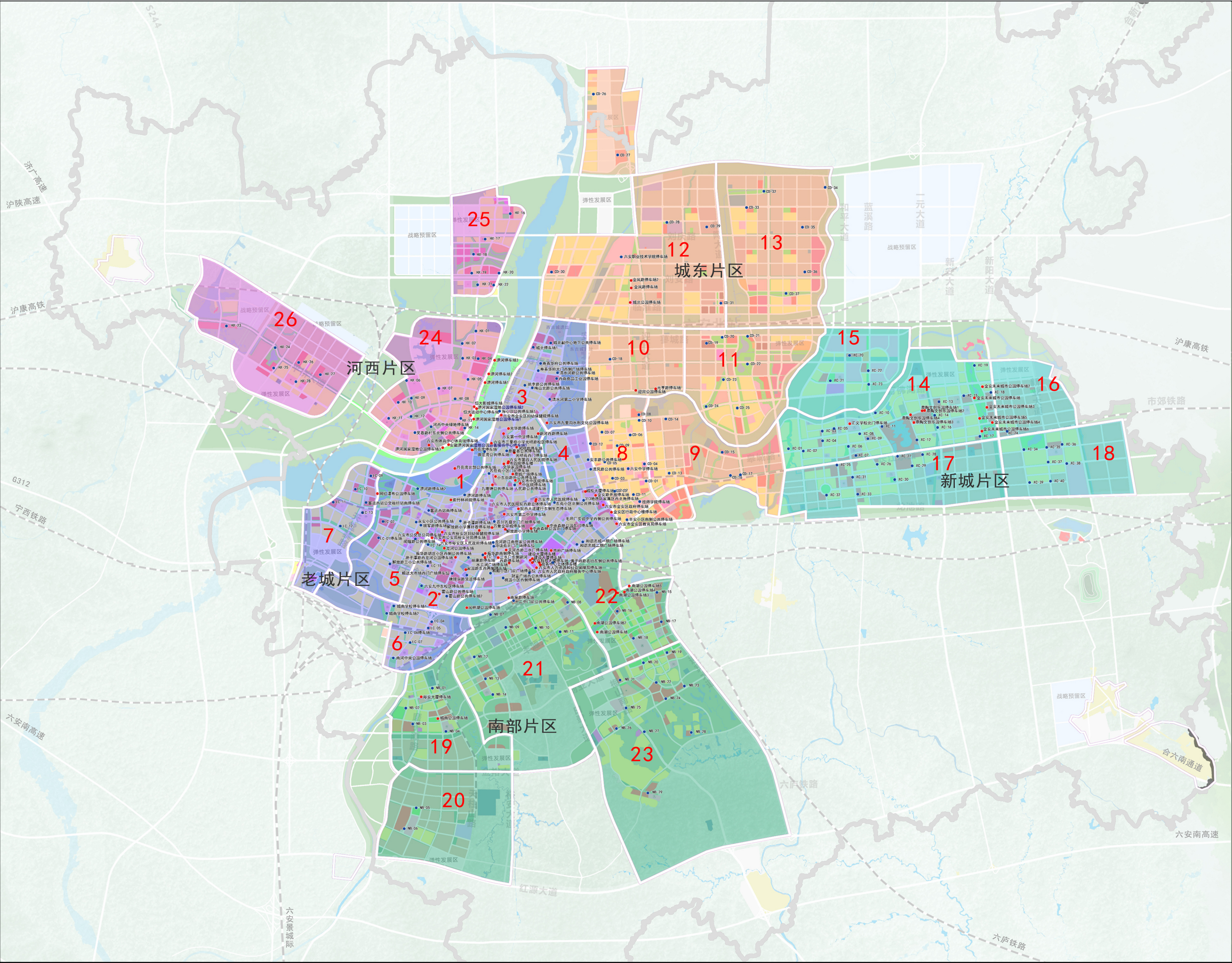


图例

● 大货车停车场

六安市中心城区停车国土空间专项规划(2022-2035年)

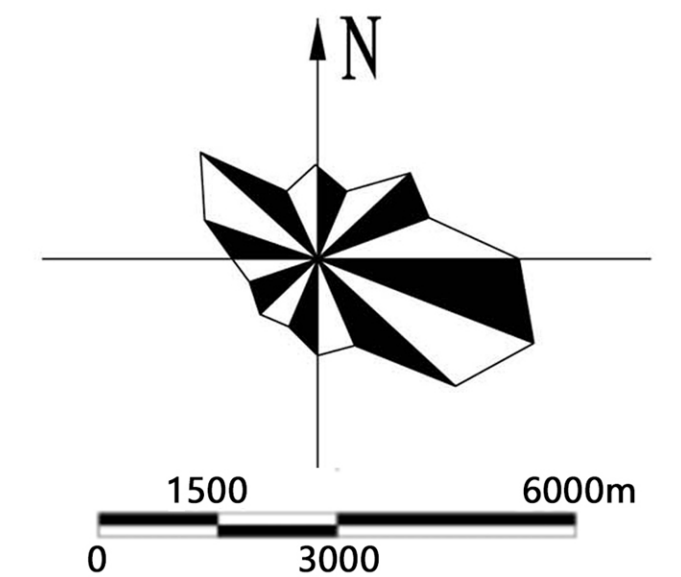
12路外停车场规划布局图



图例

- 交通大区
- 老城片区
- 城东片区
- 南部片区
- 河西片区
- 新城片区
- 规划公共停车场
- 现状公共停车场

18路外停车场近期规划图



- 近期新建停车场
- 近期扩建停车场

六安市市政工程管理处
安徽省城建设计研究总院股份有限公司
合肥工业大学设计院(集团)有限公司
2022.08